

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-17540-ISAW-13/2019
Заводни број:351-1292/2019-V
Датум:09.01.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **"МГМ ХИЛ ГРАДЊА" ДОО Лозница, (Матични број правног лица21285676;ПИБ110016926),поднетог преко пуномоћника "ПИН ГГ ПРО" ДОО Лозница,овлашћеног лица Гојка Грбића, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградњу прикључног гасовода, мерно регулационе станице и унутрашње гасне инсталације за вишепородични стамбени објекат на КП 8947 у КО Лозница,**на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 и 37/19), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору **"МГМ ХИЛ ГРАДЊА" ДОО Лозница, (Матични број правног лица21285676;ПИБ110016926),**извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградњу прикључног гасовода, мерно регулационе станице и унутрашње гасне инсталације за вишепородични стамбени објекат на КП 8947 у КО Лозница;укупна површина парцеле 1.524 м²; категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 310.000,00 динара без ПДВ-а.**

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-17540-ЛОСА-12/2019;Заводни број 353-321/2019-V од 18.12.2019. године;
 - 0.Главна свеска бр.G-0-12/19,урађена од стране СЗР "Термогас инжењеринг" из Лознице, улица Јована Цвијића број 9;главни пројектант: Тошић Бранислав дипл.инж.маш.,број лиценце: 330 А945 05 ИКС;
 - 6.1.Идејни машински пројекат гасних инсталација бр.G-1-12/19,урађен од стране СЗР "Термогас инжењеринг" из Лознице, улица Јована Цвијића број 9;одговорни пројектант: Тошић Бранислав дипл.инж.маш.,број лиценце: 330 А945 05 ИКС;
 - 6.2.Идејни машински пројекат гасне котларнице бр.G-2-12/19,урађен од стране СЗР "Термогас инжењеринг" из Лознице, улица Јована Цвијића број 9;одговорни пројектант: Тошић Бранислав дипл.инж.маш.,број лиценце: 330 А945 05 ИКС;
 - Елаборат заштите од пожара бр. Е-46/12/2019 урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;
- по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-7/1 од 08.01.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 3,36 м2 у износу од 2.526,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) .

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19 и 37/19).

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.73/2019),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 и 37/19), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "МГМ ХИЛ ГРАДЊА" ДОО Лозница, (Матични број правног лица21285676;ПИБ110016926),поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-17540-ISAW-13/2019;**заводни број **351-1292/2019-V** дана 30.12.2019.,преко пуномоћника **"ПИН ГГ ПРО" ДОО Лозница,овлашћеног лица Гојка Грбића,**за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградњу прикључног гасовода, мерно регулационе станице и унутрашње гасне инсталације за вишепородични стамбени објекат на КП 8947 у КО Лозница.**

Уз захтев је приложена следећа документација :

-Пуномоћје од 26.03.2018.године;

- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-17540-LOCA-12/2019;Заводни број 353-321/2019-V од 18.12.2019. године;
- 0.Главна свеска бр.G-0-12/19,урађена од стране СЗР "Термогас инжењеринг" из Лознице, улица Јована Цвијића број 9;главни пројектант: Тошић Бранислав дипл.инж.маш.,број лиценце: 330 А945 05 ИКС;
- 6.1.Идејни машински пројекат гасних инсталација бр.G-1-12/19,урађен од стране СЗР "Термогас инжењеринг" из Лознице, улица Јована Цвијића број 9;одговорни пројектант: Тошић Бранислав дипл.инж.маш.,број лиценце: 330 А945 05 ИКС;
- 6.2.Идејни машински пројекат гасне котларнице бр.G-2-12/19,урађен од стране СЗР "Термогас инжењеринг" из Лознице, улица Јована Цвијића број 9;одговорни пројектант: Тошић Бранислав дипл.инж.маш.,број лиценце: 330 А945 05 ИКС;
- Елаборат заштите од пожара бр. Е-46/12/2019 урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-247/19 од 16.12.2019. године,
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-18456/19-1 од 10.12.2019.године,
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-18457/19-1 од 10.12.2019.године,
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 320,00 + 5.630,00 динара;

Доказ о праву својине:Препис листа непокретности број : 6691 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.8947 К.О. Лозница ,број: 953-1/2018-521 од 26.03.2018.године , издати од РГЗ СКН Лозница ;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 08.01.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-7/1** од 08.01.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 03.01.2020.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложени документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19 и 37/19), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер