

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број:ROP-LOZ-8092-ISAWHA-2/2020**  
**Заводни број:351-266/2020-V**  
**Датум:16.04.2020. године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Јанковић Љубомира (ЈМБГ1508989773639) из Лознице, ул.Браће Мрњавчевић бр.6 , поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – доградња помоћног објекта на кп.бр.6007 КО Лозница,** на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20 ), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору **Јанковић Љубомиру (ЈМБГ1508989773639) из Лознице, ул.Браће Мрњавчевић бр.6,** извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – **доградња помоћног објекта на кп.бр.6007 КО Лозница ;** укупна површина парцеле 517,00 м<sup>2</sup>; укупна површина парцеле умањена за површину јавне намене 497.00 м<sup>2</sup>;спратности приземље;бруто површине дограђеног дела **28.59**м<sup>2</sup>;Бруто површина постојећег објекта са доградњом: 41.32м<sup>2</sup>;нето површина дограђеног дела **23.85** м<sup>2</sup>; максималног габарита 6.66 x 5.74 м; висина слемена 4,17 м;Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је **400.000,00** дин .

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0.Главна свеска бр. **Н1/2020**, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;  
-1.Идејни пројекат архитектуре **Н1/2020**, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;  
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-256/1** од 15.04.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од **23.85 м<sup>2</sup>** у износу од 11.956,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број 18-059 ) .

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145.Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор Јанковић Љубомир (ЈМБГ1508989773639) из Лознице, ул.Браће Мрњавчевић бр.6** ,поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-8092-ISAWhA-2/2020; заводни број 351-266/2020-V** дана 06.04.2020.усаглашен са Закључком број ROP-LOZ-8092-ISAWh-1/2020;Заводни број 351-254/2020-V од 02.04.2020. године,преко пуномоћника **Павловић Мирослава из Лознице**, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи **– доградња помоћног објекта на кп.бр.6007 КО Лозница .**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Пуномоћје за подношење захтева ;
- 0.Главна свеска бр. **Н1/2020**, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре **Н1/2020**, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 790,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Од Службе за катастар непокретности Лозница Копија плана и Препис листа непокретности бр.1298 К.О.Лозница бр. 952-04-006-5325/2020 од 09.04.2020.године;

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 15.04.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-256/1** од 15.04.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 15.04.2020.

Доказ о праву својине :

-Копија плана и Препис листа непокретности бр.1298 К.О.Лозница бр. 952-04-006-5325/2020 од 09.04.2020.године,издат од Службе за катастар непокретности Лозница.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Закључком овог Одељења бр. **ROP-LOZ-8092-ISAW-1/2020;Заводни број 351-254/2020-V од 02.04.2020.**године о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Закључку , није поново наплаћена административна такса из члана 29. став 10 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ бр.68/19) , а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр. **ROP-LOZ-8092-ISAW-1/2020;Заводни број 351-254/2020-V од 30.03.2020..** године, је преузета у овај предмет .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Триповић,дипл.пр.планер