

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-22388-ISAW-12/2020
Заводни број:351-691/2020-V
Датум:21.08.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **„Lidl ” Србија КД, ул.Прва јужна радна бр.3 Нова Пазова (Матични број правног лица 20699264; ПИБ106884584),** поднетог преко овлашћеног лица **Ђурђице Кујунџић из Београда, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – доградња паркинга, зграде за трговину на мало "Lidl" супермаркет на к.п. бр. 5052 К.О. Лозница, ул. Луке Стевића бр.5,** на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **„Lidl ” Србија КД, ул.Прва јужна радна бр.3 Нова Пазова (Матични број правног лица 20699264; ПИБ106884584),** извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **доградња паркинга, зграде за трговину на мало "Lidl" супермаркет на к.п. бр. 5052 К.О. Лозница, ул. Луке Стевића бр.5;** укупна површина парцеле је 9.680м. Дужина паркинга: 51.3м, ширина/дужина паркинга: 4,8/2,7 м, површина доградње паркинга је 247.00 м². Категорија објекта Г, класификациона ознака 211201. Предрачунска вредност радова је 2.014.287,01 дин. без ПДВ-а .

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-22388-LOC-1/2018, заводни број 353-164/2018-V од 29.08.2018. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

Техничка документација број **21/20-ИДП** од јула 2020:

- 0. Главна свеска бр. **21/20 - ИДП** урађена од стране Пројектног бироа „Бизинг“ Ниш, ул. Васе Пелагића бр.31а, главни пројектант Милан Стефановић, дипл. инж. грађ., број лиценце: 312 М 796 13 ИКС;

- 2/2. Идејни пројекат саобраћајнице бр. **21/20 – ИДП-2/2**, урађен од стране Пројектног бироа „Бизинг“ Ниш, ул. Васе Пелагића бр.31а, одговорни пројектант Милан Стефановић, дипл. инж. грађ., број лиценце: 312 М 796 13 ИКС;

- 8. Идејни пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр:21/20-ИДП -8 урађен од стране Пројектног бироа „Бизинг“ иш, ул. Васе Пелагића бр.31а, одговорни пројектант Милан Глишић, дипл. инж. сао. број лиценце: **370 Е650 07**;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-621/1** од 21.08.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за

укупну нето површину од 247,00м² м² у износу од 0,00 дин.- не плаћају се доприноси за уређење грађевинског земљишта на основу члана 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145.Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Lidl " Србија КД,ул.Прва јужна радна бр.3 Нова Пазова (Матични број правног лица 20699264;ПИБ106884584), поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-22388-ISAW-12/2020;** заводни број **351-691/2020-V** дана 14.08.2020.,преко овлашћеног лица Ђурђице Кујунџић из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **доградња паркинга, зграде за трговину на мало "Lidl" супермаркет на к.п. бр. 5052 К.О. Лозница, ул. Луке Стевића бр.5.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење за подношење захтева од 16.10.2019.године;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-22388-LOC-1/2018,заводни број 353-164/2018-V од 29.08.2018.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

Техничка документација број **21/20-ИДП** од јула 2020:

- 0. Главна свеска бр. **21/20 - ИДП** урађена од стране Пројектног бироа „Бизинг“ Ниш, ул. Васе Пелагића бр.31а, главни пројектант Милан Стефановић, дипл. инж. грађ., број лиценце: 312 М 796 13 ИКС ;
- 2/2. Идејни пројекат саобраћајнице бр. **21/20 – ИДП-2/2**, урађен од стране Пројектног бироа „Бизинг“ Ниш, ул. Васе Пелагића бр.31а, одговорни пројектант Милан Стефановић, дипл. инж. грађ., број лиценце: 312 М 796 13 ИКС;
- 8. Идејни пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр:21/20-ИДП -8 урађен од стране Пројектног бироа „Бизинг“ иш, ул. Васе Пелагића бр.31а, одговорни пројектант Милан Глишић, дипл. инж. сао. број лиценце: **370 Е650 07**;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 1.235,00+5.630,00 +320,00 динара.;
- Катастарско – топографски план урађен од стране „Геопремер МС“ Лозница од јула 2020. год;
- Копија плана и Препис листа непокретности бр.3982 К.О. Лозница бр.953-1/19-724 од 19.08.2019. године издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

- Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 21.08.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-621/1** од 21.08.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 19.08.2020.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Триповић, дипл. пр. планер