

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-29157-ISAW-33/2020
Заводни број:351-664/2020-V
Датум:24.08.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Јоване (Србобран) Гвозденовић (ЈМБГ:2604971779128), ул.Бул.Доситеја Обрадовића бр.61, Лозница, поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградњу прикључног гасовода и МРС, за вишепородични стамбено-пословни објекат, у Лозници, на кат.парцели бр.3526 К.О. Лозница,** на основу члана 69.став 1.10. и 11. и члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 ,145/2014 ,83/18,31/19,37/19 и 09/20), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Одобрава се инвеститору **Гвозденовић (Србобран) Јовани (ЈМБГ:2604971779128), ул.Бул.Доситеја Обрадовића бр.61, Лозница,** извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - **изградњу прикључног гасовода и МРС, за вишепородични стамбено-пословни објекат, у Лозници, на кат.парцели бр.3526 К.О. Лозница у укупној површини парцеле од 0.03.66 ха;категорије Г,класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 32.100.000,00 динара .**

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-29157-LOC-25/19;Заводни број: 353-198/2019-Vод 13.08.2019.године

-0.Главна свеска бр.М-29- 07/19 урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је Владан Ђурђевић, дип. инж. маш.,лиценца број 330 А413 04 Инжењерска комора Србије;

-6.1.Идејни пројекат машинских инсталација бр.G-29- 07/19 урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,одговорни пројектант је Владан Ђурђевић, дип. инж. маш.,лиценца број 330 А413 04 Инжењерска комора Србије;

-6.2.Идејни пројекат за испуњеност безбедносних услова бр.BU-25-06/19 урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,одговорни пројектант је Владан Ђурђевић, дип. инж. маш.,лиценца број 330 А413 04 Инжењерска комора Србије;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-615/1 од 21.08.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну

нето површину од 23,80 м² у износу од 15.510,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) .

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19 и 09/20)

7. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

8. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.73/2019),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 и 37/19), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Лована (Србобран) Гвозденовић (ЈМБГ:2604971779128), ул.Бул.Доситеја Обрадовића бр.61, Лозница, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-29157-ISAW-33/2020; заводни број 351-664/2020-V дана 07.08.2020.преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградњу прикључног гасовода и МРС, за вишепородични стамбено-пословни објекат, у Лозници, на кат.парцели бр.3526 К.О. Лозница.

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Овлашћење за подношење захтева;

-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-29157-LOC-25/19;Заводни број: 353-198/2019-Vод 13.08.2019.године ;

-0. Главна свеска бр.М-29- 07/19 урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је Владан Ђурђевић, дип. инж. маш.,лиценца број 330 А413 04 Инжењерска комора Србије;

-6.1.Идејни пројекат машинских инсталација бр.Г-29- 07/19 урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,одговорни пројектант је Владан Ђурђевић, дип. инж. маш.,лиценца број 330 А413 04 Инжењерска комора Србије;

-6.2.Идејни пројекат за испуњеност безбедносних услова бр.ВУ-25-06/19 урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,одговорни пројектант је Владан Ђурђевић, дип. инж. маш.,лиценца број 330 А413 04 Инжењерска комора Србије;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

-Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-212/19 од 08.08.2019. године;

-Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-11323/19-1 од 08.08.2019. године.

-Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-11325/19-1 од 08.08.2019. године.

-Републичку административну таксу у износу од 5.950,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 21.08.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-615/1 од 21.08.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 18.08.2020.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 09/20),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.став 5. Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација

прописана сходно члану 69. и члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014 83/2018,31/19,37/19 и 09/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији и надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер