

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број:ROP-LOZ-20053-ISAW-3/2020**  
**Заводни број:351-822/2020-V**  
**Датум:21.09.2020. године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Орашанин Јелене (ЈМБГ1109977778625) из Лознице,ул.Слободана Пенезића бр.8/5/23 и Симчевића Милоша (ЈМБГ0207976773628) из Лознице,ул.Генерала Јуришића бр.75,поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – реконструкција у постојећем габариту и волумену породичног станбеног објекта на к.п. 5240 КО Лозница,ул Немањина, (претварање таванског простора у станбени)**, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20 ), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору **Орашанин Јелени (ЈМБГ1109977778625) из Лознице, ул.Слободана Пенезића бр.8/5/23 и Симчевића Милошу(ЈМБГ0207976773628) из Лознице, ул.Генерала Јуришића бр.75,** извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **реконструкција у постојећем габариту и волумену породичног станбеног објекта на к.п. 5240 КО Лозница,ул Немањина, (претварање таванског простора у станбени)**;укупна површина парцеле **320,00 м<sup>2</sup>**; спратности након реконструкције **Пр+2+Пк (приземље, два спрата и поткровље), три стамбене јединице, укупне БП 489,06 м<sup>2</sup>,укупне нето површине 381,57 м<sup>2</sup>**;

-Приземље укупне нето површине П=101,22м<sup>2</sup>,брuto површине П=117,30м<sup>2</sup>;

-Први спрат-Стан бр.1 нето површине П=101,44м<sup>2</sup>,заједнички простор нето површине П=9,69м<sup>2</sup>,укупне нето површине првог спрата П=111,13м<sup>2</sup>,укупне бруто површине првог спрата П=128,65м<sup>2</sup>;

-Други спрат-Стан бр.2 нето површине П= 98,77м<sup>2</sup>,заједнички простор нето површине П=9,49м<sup>2</sup>,укупне нето површине другог спрата П= 108,26м<sup>2</sup>,укупне бруто површине првог спрата П= 125,81м<sup>2</sup>;

-Поткровље- Стан бр.3 нето површине П= 60,96м<sup>2</sup>,укупне бруто површине поткровља П= =117,30м<sup>2</sup>;

**Категорија објекта Б, класификациони број 112212**;постојећег габарита.Предрачунска вредност радова је **6.800.000,00** динара .

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-20053-LOCH-2/2020,Заводни број: 353-257/2020-V од 08.09.2020.године;

-0.Главна свеска бр. 122/20-IDP-0 урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;

- 1.Идејни пројекат архитектуре бр. 122/20-IDP-1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;
- 2/1.Идејни пројекат конструкције бр. 122/20-IDP-2/1,урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх.лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 122/20-IDP урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Зоран Арсеновић дипл.инж.грађ.,лиценца бр. 381 0085 12, Инжињерска Комора Србије;
- по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.**03-729/1** од 18.09.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 60,96 м<sup>2</sup> у износу од 91.676,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број 18-059 ) .

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145.Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## Образложење

**Инвеститор Орашанин Јелена (ЈМБГ1109977778625) из Лознице, ул.Слободана Пенезића бр.8/5/23 и Симчевића Милош(ЈМБГ0207976773628) из Лознице,ул.Генерала Јуришића бр.75, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-20053-ISA-W-3/2020; заводни број 351-822/2020-V** дана 14.09.2020.,преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **реконструкција у постојећем габариту и волумену породичног станбеног објекта на к.п. 5240 КО Лозница,ул Немањина, (претварање таванског простора у станбени).****

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење за подношење захтева од 03.08.2020.године;
- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-20053-LOCH-2/2020,Заводни број: 353-257/2020-V од 08.09.2020.године;
- 0.Главна свеска бр. 122/20-IDP-0 урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр. 122/20-IDP-1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;
- 2/1.Идејни пројекат конструкције бр. 122/20-IDP-2/1,урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх.лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 122/20-IDP урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Зоран Арсеновић дипл.инж.грађ.,лиценца бр. 381 0085 12, Инжињерска Комора Србије;
- Копија плана и Препис листа непокретности бр.6783 К.О.Лозница бр.952-04-006-126691/2020 од 07.08.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8Ј.1.1.0-D-09.14-239953/1-20 од 26.08.2020.године и Уговор број 8Ј.1.1.0-D-09.14-239953-/1-20-UGP од 27.08.2020. год.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-338/20 од 04.09.2020. године;
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 131/999 од 27.08.2020. године;
- Катастарско-топографски план урађен од стране„Геомакс"Лозница од јуна 2020.године;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 4070,00 динара.;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

- Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 18.09.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-729/1** од 18.09.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 18.09.2020.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер