

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-11319-ISAW-4/2020
Заводни број:351-1100/2020-V
Датум:25.11.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **"ИТГ Сигнализација" ДОО из Лознице, ул. Гимназијска бр.6 (Матични број правног лица 21036218; ПИБ108623797) и Петровић Босе (ЈМБГ 1609948778627) из Лознице, ул. Шабачки пут бр.57, чији је пуномоћник Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. из Лознице, ул. Пашићева бр.5, овлашћено лице Андрић Зоран, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња оставе за смештај хидрофорског постројења и пластеника са вентилаторима на КП 120 КО Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 73/2019), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Одобрава се инвеститору **"ИТГ Сигнализација" ДОО из Лознице, ул. Гимназијска бр.6 (Матични број правног лица 21036218; ПИБ108623797) и Петровић Боси (ЈМБГ 1609948778627) из Лознице, ул. Шабачки пут бр.57**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња оставе за смештај хидрофорског постројења и пластеника са вентилаторима на кп.бр.120 КО Лозница**; површине 3930.76 м²; спратности приземље, бруто површине 5.72 м² нето површине 3.27 м²; висина слемена 2,55 м; максималног габарита према ситуацији у пројекту. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 220.000,00 динара .

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијске услове број ROP-LOZ-11319-LOC-2/2020, Заводни број: 353-181/2020-V од 17.07.2020. године ;

-0. Главна свеска бр. 02-11-20, урађен од стране Предузећа за пројектовање, изградњу и инжењеринг „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. из Лознице, ул. Пашићева бр.5, главни пројектант је Зоран Андрић дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 4194 03, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре 02-11-20, урађен од стране Предузећа за пројектовање, изградњу и инжењеринг „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. из Лознице,ул.Пашићева бр,одговорни пројектант је Зоран Андрић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 4194 03, Инжињерска Комора Србије;

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-975/1од 24.11.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 3,27 м2 у износу од 1.147,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) .

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.) Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145.Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "ИТГ Сигнализација" ДОО из Лознице,ул.Гимназијска бр.6 (Матични број правног лица 21036218; ПИБ108623797) и Петровић Боса (ЈМБГ 1609948778627)

из Лознице, ул. Шабачки пут бр.57, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-11319-ISAW-4/2020; заводни број 351-1100/2020-V дана 19.11.2020.преко пуномоћника Предузећа за пројектовање,изградњу и инжењеринг „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. из Лознице, ул. Пашићева бр.5,овлашћеног лица Андрић Зорана, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња оставе за смештај хидрофорског постројења и пластеника са вентилаторима на кп.бр.120 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење за подношење захтева од 18.06.2020.;
- Локацијске услове број ROP-LOZ-11319-LOC-2/2020,Заводни број: 353-181/2020-V од 17.07.2020. године ;
- 0.Главна свеска бр. 02-11-20, урађен од стране Предузећа за пројектовање,изградњу и инжењеринг „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. из Лознице,ул.Пашићева бр.5,главни пројектант је Зоран Андрић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 4194 03, Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре 02-11-20, урађен од стране Предузећа за пројектовање, изградњу и инжењеринг „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. из Лознице,ул.Пашићева бр,одговорни пројектант је Зоран Андрић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 4194 03, Инжињерска Комора Србије;
- Катастарско топографски план урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „Геопремер МС"Крупањ од јула 2019.;
- Услови ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лозница Бр: 8Ј.1.1.0-Д-09.14-186036/1-20 од 15.07.2020.
- Изјава о сагласности од 13.10.2020.године,оверена код јавног бележника Горице Миленковић УОП-П:5169-2020 од 14.10.2020;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 470,00+320,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

- Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 24.11.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-975/1 од 24.11.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 24.11.2020.
- Од Службе за катастар непокретности 21.05.2020.године прибављена Копија плана и лист непокретности бр.13619 КО Лозница бр.952-04-006- 7321/2020.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација у складу са чланом 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20),Правилником о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр. 73/2019), Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020),чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 68/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

Шеф Одсека

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Начелник одељења

Владан Трипковић, дипл. пр. планер