

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: ROP-LOZ-18474-ISAW-18/2020**  
**Заводни број: 351-662/2020-V**  
**Датум: 14.08.2020.године**  
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву **Грађевинске радње „ДОМ НОВОГРАДЊА“** Миладин Стојановић пр. Лозница, МБ:64690027, Кнеза Милоша 9, Лозница, поднетог преко пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи и то **реконструкцију постојећег стамбеног објекта – претварање дела таванског простора у стамбени на к.п.број: 3493/11 КО Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл. гласник РС“, бр.68/19 ), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18 ),  
**доноси :**

## РЕШЕЊЕ

**1. Одобрава се инвеститору Грађевинској радњи „ДОМ НОВОГРАДЊА“** Миладин Стојановић пр. Лозница, МБ: 64690027, Кнеза Милоша 9, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи и то **реконструкцију постојећег стамбеног објекта – претварање дела таванског простора у стамбени на кат.парцели бр.3493/11 КО Лозница**, категорије објекта - Б, класификационе ознаке – **112 221**, површине парцеле 841,00м<sup>2</sup>; **спратности: По+Пр+2+Пк**, намене: у поткровљу је овом реконструкцијом предвиђено **пет станова и нова бруто дограђена површина 182,25м<sup>2</sup>** ( нето дограђена површ. 168,30м<sup>2</sup> ) укупно пројектовано 22.стана за које је обезбеђено 22.паркинг места ( у подруму 14 + 8 на парцели ); **УБГП објекта након реконструкције : 1.878,85м<sup>2</sup>**, укупне нето површине објекта након реконструкције 1.639,58м<sup>2</sup>; **предрачунска вредност : 7.200.000,00 динара .**

**Овом реконструкцијом долази до следећих промена :**

- **стан бр.18** на поткровљу **остаје** корисне површине **38,71м<sup>2</sup>** ;
- **стан бр.19** на поткровљу **мења** корисну површину у **58,05м<sup>2</sup>** ;
- **стан бр.20** на поткровљу **мења** корисну површину у **57,70м<sup>2</sup>** ;
- **нови стан бр.21** на поткровљу корисне површине **58,80м<sup>2</sup>** ;
- **нови стан бр.22** на поткровљу корисне површине **48,95м<sup>2</sup>** .

**2. Саставни део овог решења је следећа документација :**

- 0. Главна свеска урађена од АИБ „VERA 101“ В.М. Дишић пр, Лозница, К.Абрашевића 9, оверена од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, д.а.и., лиц.бр.300 8163 04 ИКС ;
- 1. Идејни пројекат архитектуре урађен од АИБ „VERA 101“ В.М. Дишић пр, Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, д.а.и., лиценца број: 300 8163 04 ИКС, Технички опис хидротехничких инсталација оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, д.а.и., лиценца број: 300 8163 04 ИКС и Технички опис електроинсталација оверен од одговорног пројектанта Зоран Р.Капетановић, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 Е046 06 ИКС, по коме је инвеститор дужан извести радове ;
- 2. Идејни пројекат конструкције који је урадио АИБ „VERA 101“ В.М.Дишић пр, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Радомира Ђ.Тришића, д.г.и., лиценца бр. 310 0412 06 ИКС ;

- Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр. , Лозница , К.Абрашевића 9 , а овлашћено лице је Владан М. Ђурђевић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 1306 14 ИКС .

**3. УТВРЂУЈЕ СЕ** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1.овог диспозитива у износу **од-228.055,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-603/1 од 14.08.2020.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .**

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број:18-059 ) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

**4.** Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова .

**Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова** на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) .

**5.** У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор , у складу са чл.8.ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19 и 9/20 ) .

**6.** Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова .

**7.** У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора .

## О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор Грађевинска радња „ДОМ НОВОГРАДЊА“** Миладин Стојановић пр. Лозница , МБ: 64690027, Кнеза Милоша 9 , Лозница , поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: ROP-LOZ-18474-ISAW-18/2020 , зав.бр.351-662/2020-V , дана 07.08.2020.године , од пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице , за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи и то реконструкција постојећег стамбеног објекта–претварање дела таванског простора у стамбени на к.п.број: 3493/11 КО Лозница .

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Пуномоћје за подношење захтева ;
- Локацијски услови број: ROP-LOZ-18474-LOC-17/2020 , заводни број: 353-158/2020-V , од 07.07.2020.године ;
- 0. Главна свеска урађена од АИБ „VERA 101“ В.М. Дишић пр , Лозница , К.Абрашевића 9 , оверена од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , д.а.и. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС ;
- 1. Идејни пројекат архитектуре урађен од АИБ „VERA 101“ В.М. Дишић пр , Лозница , К. Абрашевића 9 , оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , д.а.и. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС , Технички опис хидротехничких инсталација оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , д.а.и. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС и Технички опис електроинсталација оверен од одговорног пројектанта Зоран Р.Капетановић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 Е046 06 ИКС , по коме је инвеститор дужан извести радове ;
- 2. Идејни пројекат конструкције који је урадио АИБ „VERA 101“ В.М.Дишић пр , Лозница , оверен од одговорног пројектанта Радомира Ђ.Тришића, д.г.и. , лиценца бр. 310 0412 06 ИКС ;

- Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр. , Лозница , К.Абрашевића 9 , а овлашћено лице је Владан М. Ђурђевић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 1306 14 ИКС ;
- Одлука Скупштине станара стамбене заједнице и сагласност станара стамбене зграде на к.п. број: 3493/11 К.О. Лозница , Веселина Мисите 39А , Лозница , од 09.07.2020.године ;
- Уговор о претварању таванског простора у стамбени са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Горице Миленковић , УОП-III : 1196-2020 од 13.07.2020.године ;
- Копија плана и Извод из листа непокретности број: 9205 К.О. Лозница , број: 952-1/20-1827 од 01.06.2020.године , издати од Службе за катастар непокретности Лозница ;
- Катастарско-топографски план урађен од БГИП „Земљомер“ Лозница ;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара ;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 320,00 + 3.750,00 динара .

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација од Ј.П. „Лозница Развој“ Лозница и то : **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-603/1 од 14.08.2020.године** , извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и овлашћење .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију дасу испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно чл.145. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 и 9/20 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл. гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/18 ) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења .

## ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 470,00 дин. на жиро рачун бр.840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио :

Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инг.грађ**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .