

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-24927-ISAW-4/2018
Заводни број: 351-1013/2018-V
Датум: 07.12.2018. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **„Градекс” д.о.о.Лозница**, (матични број правног лица **20575956; ПИБ 106312707**), ул.Учитељска бр.12, поднетог преко пуномоћника **Субић Жике** из Лознице, за извођење радова из члана **145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – остава за грађевинску опрему на КП 140/1 КО Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Одобрава се инвеститору **„Градекс” д.о.о.Лозница**, (матични број правног лица **20575956; ПИБ 106312707**), ул.Учитељска бр.12, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта – остава за грађевинску опрему на КП 140/1 КО Лозница**, укупна површина парцеле **7.050 м2**. Објекат је по намени **помоћни и користиће се као остава за грађевинску опрему и биће у функцији будућег објекта чија изградња је предвиђена на истој парцели**. Укупна бруто површина објекта **720,00 м2**; укупна нето површина објекта **665,11 м2**; спратности **П+0 (приземље)**, хоризонталног габарита **60,00x12,00 м**, висине слемена **4,99 м**. **Предрачунска вредност радова је 9.500.000,00 дин.**

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови бр. **ROP-LOZ-24927-LOCH-2/2018**; Заводни број: 353-210/2018-V од 31.10.2018.

- 0. Главна свеска бр. **ИПГ/10-18** урађена од стране „Subic Company” д.о.о. Лозница, ул. Ивана Горана Ковачића бр. 5, главни пројектант Жико Субић, дипл инж арх. број лиценце 300 7866 04 ИКС;

- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. **ИПА/10-18**, урађен од стране „Subic Company” д.о.о. Лозница, ул. Ивана Горана Ковачића бр. 5, одговорни пројектант Жико Субић, дипл инж арх. број лиценце 300 7866 04 ИКС;

- 4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. 56/18, урађен од стране „ЕХГ Техника” ул. Ђуре Јакшића бр. 12, Лозница, одговорни пројектант Владан Ристивојевић, дипл. инж. ел.; лиценца бр. 350 1065 03 ИКС,
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-1502/1** од 06.12.2018. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 665,11 м2 у износу од 300.072,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-4/15-22-4 од 26.02.2015. (Сл. лист Града Лозница бр. 1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) .

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15 , 96/16 и 120/17).

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014 и 83/2018).

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама.

8. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014 и 83/2018), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Градекс" д.о.о.Лозница ,(матични број правног лица 20575956;ПИБ 106312707),ул.Учитељска бр.12, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: **ROP-LOZ-24927-ISAW-4/2018;заводни број 351-1013/2018-V** дана 05.12.2018.преко пуномоћника Субић Жике из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта – остава за грађевинску опрему на КП 140/1 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Пуномоћје за подношење захтева од 03.12.2018.;

-Локацијски услови бр. **ROP-LOZ-24927-LOCH-2/2018**;Заводни број: 353-210/2018-V од 31.10.2018.

-0.Главна свеска бр.**ИПГ/10-18** урађена од стране „Subic Company" д.о.о.Лозница,ул.Ивана Горана Ковачића бр.5,главни пројектант Жико Субић, дипл инж арх.број лиценце 300 7866 04

ИКС ;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. **ИПА/10-18**, урађен од стране „Subic Company" д.о.о. Лозница, ул.Ивана Горана Ковачића бр.5, одговорни пројектант Жико Субић, дипл инж арх.број лиценце 300 7866 04 ИКС;

-4.Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. 56/18,урађен од стране „ЕХГ Техника" ул.Ђуре Јакшића бр.12, Лозница,одговорни пројектант Владан Ристивојевић, дипл.инж.ел.; лиценца бр. 350 1065 03 ИКС;

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 8J.1.1.0-D-09.14-304554-/1-18 од 23.10.2018. год.;

-Уговор бр. 8J.1.1.0-D-09.14-304554-/1-18-UGP од 23.10.2018. године;

-Услови "Водовод и канализација" Лозница, број 117/1394 од 30.10.2018. године;

-Катастарско-топографски план урађен од стране СГР,„Геопрмер " Лозница;

-Копија плана и Препис листа непокретности бр.6247 К.О.Лозница бр.953-2/18-87 од 30.08.2018. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 3000,00 динара.

-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 760,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација од:

-ЈП „Лозница Развој" Лозница 06.12.2018. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-1502/1** од 06.12.2018., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 06.12.2018.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 и 83/2018), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 470,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер