Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: **ROP-LOZ-43812-ISAW-1/2021**

Заводни број: **351-1476/2021-V**

Датум: 08.12.2021. године

Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Града Лознице ОШ „КАДИЊАЧА“ Лозница(Матични број правног субјекта: 007271107), ул. Генерала Јуришића бр.1, поднетог преко пуномоћника Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, овлашћено лице Гојко Грбић Жељка из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – зграда школе радови на инвестиционом одржавању – енергетска ефикасност – фасада и фасадна столарија на катастарској парцели број: 4995 КО Лозница, а на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.102/2020 и 87/21) и члана 27. и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Одобрава се инвеститору **Граду Лозници ОШ „КАДИЊАЧА“ Лозница**(Матични број правног субјекта: 007271107), ул. Генерала Јуришића бр.1, извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **зграда школе радови на инвестиционом одржавању – енергетска ефикасност – фасада и фасадна столарија на катастарској парцели број: 4995 КО Лозница; спратности По+Пр**+1; категорија објекта В, класификациони број 126321; Бруто површина објекта 3.766,2 м2 (нето површина објекта 3.016,27 м2); предрачунске вредности: 55.718.928,35 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Технички опис и попис радова, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, оверен од пројектанта Гојка Грбића, дипл.грађ.инж.,број лиценце: 310 0479 03 ИКС; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да је инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), и члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“,бр.85/2015 од 9.10.2015.)

8. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Град Лозница ОШ „КАДИЊАЧА“ Лозница**(Матични број правног субјекта: 007271107), ул. Генерала Јуришића бр.1, преко пуномоћника Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ доо Лозница, овлашћено лице Гојко Грбић Жељка из Лознице, поднео је захтев овом Одељењу, кроз ЦИС, број:**ROP-LOZ-43812-ISAW-1/2021**, зав.број: 351-1476/2021-V, дана 07.12.2021. године, за издавање решења о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, – **зграда школе радови на инвестиционом одржавању – енергетска ефикасност – фасада и фасадна столарија на катастарској парцели број: 4995 КО Лозница; спратности По+Пр+**1; категорија објекта В, класификациони број 126321; Бруто површина објекта 3.766,2 м2 (нето површина објекта 3.016,27 м2); предрачунске вредности: 55.718.928,35 динара без ПДВ-а.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију , у електронској форми , у складу са важећим правилницима :

- Технички опис и попис радова, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, оверен од пројектанта Гојка Грбића, дипл.грађ.инж.,број лиценце: 310 0479 03 ИКС;

-Доказ о праву својине – Препис листа непокретности број: 3117 за к.п.број: 4995 КО Лозница, издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

-Овлашћење за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима од 01.12.2021.године;

-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 27.и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП , и са уплатом на име таксе у износу од 470,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97 , 18-059, Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на бр.97, 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж. **Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС