

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-11333-ISAW-2/2021
Заводни број:351-525/2021-V
Датум:17.05.2021. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Града Лознице,ул.Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: 07169981;ПИБ:101196408)** поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана **145.Закона о планирању и изградњи - изградња прикључног гасовода и мерно регулационе станице за потребе вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели 3493/4 КО Лозница,** на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору **Град Лозница,ул.Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: 07169981; ПИБ:101196408)**, извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградњу прикључног гасовода и мерно регулационе станице за потребе вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели 3493/4 КО Лозница,категорија објекта Г, класификациони број 222100.**Идејним пројектом пројектован прикључак на дистрибутивну гасну мрежу у оквиру КП 3493/4 КО Лозница по условима дистрибутера гаса ЛГ-451/21 од 22.04.2021.године. Предрачунска вредност радова је **700.000.00 динара без ПДВ-а .**

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-11333-LOC-1/2021;Заводни број: 353-129/2021-V од 28. 04. 2021. године;

Техничке документација број **М-11-05/21** од маја 2021:

-0.Главна свеска бр. **М-11-05/21** урађена од стране СЗР“Термогас-инжењеринг“ Јована Цвијића 9, Лозница,главни пројектант Бранислав Тошић, дип. инж. маш.,број лиценце: 330 А945 05 ИКС;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр. **G-11-05/21**, урађен од стране СЗР“Термогас-инжењеринг“ Јована Цвијића 9,Лозница,одговорни пројектант Бранислав Тошић, дип. инж. маш.,број лиценце: 330 А945 05 ИКС;

-Елаборат заштите од пожара бр.Е-14/04/2021 урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инж техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20 и члана

12.Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19 9/20)

7. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

8. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.73/2019),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

8. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Град Лозница,ул.Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: 07169981; ПИБ:101196408), поднео је преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, 16.05.2021. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-11333-ISA-W-2/2021,заводни број:351-525/2021-V за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградњу прикључног гасовода и мерно регулационе станице за потребе вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели 3493/4 КО Лозница.

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Овлашћење за подношење захтева бр.522/2021–III1 од 16.04.2021.године.;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-11333-LOC-1/2021;Заводни број: 353-129/2021-V од 28. 04. 2021. године;

Техничке документација број М-11-05/21 од маја 2021:-0.Главна свеска бр. М-11-05/21 урађена од стране СЗР“Термогас-инжењеринг“ Јована Цвијића 9, Лозница,главни пројектант Бранислав Тошић, дип. инж. маш.број лиценце: 330 А945 05 ИКС;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр. G-11-05/21, урађен од стране СЗР“Термогас-инжењеринг“ Јована Цвијића 9,Лозница,одговорни пројектант Бранислав Тошић, дип. инж. маш.,број лиценце: 330 A945 05 ИКС;
-Елаборат заштите од пожара бр.Е-14/04/2021 урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;-Услови МУП - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Шапцу,
09.33 број 217-5761/21-1 од 27.04.2021. године,
-Услови МУП - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Шапцу,
09.33 број 217-5763/21-1 од 27.04.2021. године,
-Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница број ЛГ-451/21 од 22.04.2021. године;
-Препис листа непокретности бр.10785 КО Лозница од 14.04.2021.издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
-Грађевинска дозвола бр: 351-51/2019-V од 07.02.2019.године;
-Републичку административну таксу у износу од 5.950,00 динара;
-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 09/20),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.став 5. Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер