

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број:ROP-LOZ-10663-ISAW-1/2022

Заводни број:351-444/2022-V

Датум:11.04.2022. године

Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Града Лознице, ул.Карађорђева бр.2, () поднетог преко пуномоћника ЈП „Лозница Развој“ овлашћеног лица Полић Драгослава из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи-адаптација и санација улице 7.јула на кп.бр.999 К.О.Стража, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС",бр.102/2020,16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору Граду Лозници,ул.Карађорђева бр.2 (), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптација и санација улице 7.јула на кп.бр.999 К.О. Стража у дужини од око 440,02м; При изradi пројекта пројектовани елементи су предвиђени унутар припадајућег путног појаса т.ј. на 999 у К.О.Стража,чији је власник Град Лозница;категорија објекта Г, класификациони број 211121.Предрачунска вредност радова је 2.297.918,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0.Главна свеска бр.1212-2/21,урађена од стране Самосталне геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР“, ул.Доситеја Обрадовића број 6,Лозница,главни пројектант Станица Петковић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 315 3666 03ИКС;

-2/2.Идејни пројекат саобраћајнице бр.1212-2/21,урађен од Самосталне геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР“,ул.Доситеја Обрадовића број 6 Лозница,одговорни пројектант Станица Петковић дипл.инж.грађ.,број лиценце: 315 3666 03 ИКС;по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21 и члана2.Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 и став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/18,31/19,37/19 9/20 и 52/21)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.) Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,

24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19,9/20 и 52/21), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Град Лозница, ул. Карађорђева бр.2 ([REDACTED]), поднео је преко пуномоћника ЈП „Лозница Развој“ овлашћеног лица Полић Драгослава из Лознице 07.04.2022. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-10663-ISAW-1/2022, заводни број:351-444/2022-V за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптација и санација улице 7. јула на кп.бр.999 К.О. Стража .

Уз захтев приложена је следећа документација:

-Овлашћење за подношење захтева од 07.04.2022.;

-Овлашћење за подношење захтева од Градске управе бр.1324/2017–III од 27.07.2017.;

-0.Главна свеска бр.1212-2/21, урађена од стране Самосталне геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР“, ул.Доситеја Обрадовића бр. 6, Лозница, главни пројектант Станица Петковић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 315 3666 03ИКС;

-2/2.Идејни пројекат саобраћајнице бр.1212-2/21, урађен од Самосталне геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР“, ул.Доситеја Обрадовића бр. 6, Лозница, одговорни пројектант Станица Петковић дипл.инж.грађ., број лиценце: 315 3666 03 ИКС;

-Катастарско-топографски план урађен од стране „Геопрмер“ Лозница од октобра 2021. године;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/201483/2018,31/19,37/19,09/20 и 52/21), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона, док је чланом 135. став 5. Истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20 и 52/21), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обратио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер