

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-22521-ISAW-3/2020
Заводни број:351-386/2020-V
Датум:05.06.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Јевтић Горана из Руњана, улица Живојина Мишића 66 (ЈМБГ2308971773636), поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптација постојећег стамбено-пословног објекта са формирањем две засебне целине: део 1- пословни објекат, део 2- стамбено-пословни објекат, на кп.бр.756/14 КО Руњани,** на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Одобрава се инвеститору **Јевтић Горану из Руњана, улица Живојина Мишића 66 (ЈМБГ2308971773636)**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – **адаптација постојећег стамбено-пословног објекта са формирањем две засебне целине: део 1- пословни објекат, део 2- стамбено-пословни објекат на кп.бр.756/14 КО Руњани,** укупна површина парцеле **1.400 м²**; спратности приземље, БП постојеће **383,00 м²**:

- објекат 1 - пословни простор локал укупне бруто површине **174,04 м²**, нето површине **161,72 м²** - категорије Б, класификациони број 123001,
објекат 2- пословно стамбени простор укупне бруто површине **209,48 м²**: локал нето површине **128,89 м²** категорије Б, класификациони број 123001 и стамбени простор нето површине **71,05 м²** и категорије А, класификациони број 111011. Предрачунска вредност радова је **55.000,00** динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-22521-LOCH-2/2019; Заводни број: 353-241/2019-V од 07.10.2019. године

- 0. Главна свеска бр. **Б-2019/155-IDP-0** урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, главни пројектант је Жико П. Субић, лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. **Б-2019/155-IDP-1**, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, одговорни пројектант је Жико П. Субић, лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члан 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 06-4/15-22-4 од 26.02.2015. године (Сл. лист Града Лозница бр. 1/2015)

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145.Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Јевтић Горан из Руњана, улица Живојина Мишића бб (ЈМБГ2308971773636), поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-22521-ISA W-3/2020**; заводни број **351-386/2020-V** дана 31.05.2020.преко пуномоћника **Јанковић Невене из Лознице**, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **адаптација постојећег стамбено-пословног објекта са формирањем две засебне целине:део 1- пословни објекат, део 2- стамбено-пословни објекат на кп.бр.756/14 КО Руњани.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење за подношење захтева од 01.08.2019.године;
- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-22521-LOCH-2/2019;Заводни број: 353-241/2019-V од 07.10.2019.године;
- 0.Главна свеска бр.**Б-2019/155-IDP-0** урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је Жико П.Субић, лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр.**Б-2019/155-IDP-1**, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Жико П.Субић, лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, 8J.1.1.0-D-09.14-298571-/1-19 од 04.10.2019. године и Уговору број 8J.1.1.0-D-09.14-298571-/1-19-UGP од 04.10.2019. године,
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 135/1228 од 03.10.2019. године,
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 790,00 динара.;
- Елаборат геодетских радова урађен од стране „Геомакс“Лозница од 30.12.2019.;
- Копија плана и Препис листа непокретности бр.1467 К.О.Руњани бр.952-04-006-11612/2019 од 02.08.2019. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

- Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 05.06.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-374/1** од 05.06.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 05.06.2020.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер