

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-39323-ISAW-3/2020
Заводни број: 351-98/2019-V
Датум: 19.02.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Гајић Горана из Београда-Савски венац, ул. Ломина бр.7 (ЈМБГ0501975773611), поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта, кућица за хидрофор на кп.бр. 229/4 у КО Јелав, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Гајић Горану из Београда-Савски венац, ул. Ломина бр.7 (ЈМБГ0501975773611), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта, кућица за хидрофор на кп.бр. 229/4 у КО Јелав; укупна површина парцеле 11274,00 м²; спратности приземље, бруто површине 7,31 м², нето површина 5,84 м²; висина слемена 2,40 м; максималног габарита 3.25x2.25 м. Предрачунска вредност радова је 160.000,00 дин.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови број ROP-LOZ-39323-LOCH-2/2020, Заводни број: 353-3/2020-V од 03.02.2020. године;

- 0. Главна свеска бр. 8/2018-IDP-0, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, ул. Жикице Јовановића 19а, главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

- 1. Идејни пројекат архитектуре 8/2018-IDP-1, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, ул. Жикице Јовановића 19а, главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Не обрачунава се допринос на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-117/1 од 13.02.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 5,84 м² у износу од 0,00 дин, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-4/15-22-4 од 26.02.2015. (Сл. лист Града Лозница бр. 1/2015).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и

роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“бр.68/19).

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19 и 37/19).

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 и 37/19), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Гајић Горан из Београда-Савски венац,ул.Ломина бр.7 (ЈМБГ0501975773611), поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-39323-ISA W-3/2020;Заводни број:351-98/2020-V** дана **11.02.2020.**преко пуномоћника **Павловић Мирослава из Лознице,** за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи- **изградња помоћног објекта, кућица за хидрофор на кп.бр. 229/4 у КО Јелав.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Пуномоћје за подношење захтева ;

-Локацијски услови број ROP-LOZ-39323-LOCH-2/2020,Заводни број: 353-3/2020-V од 03.02.2020. године

-0.Главна свеска бр. **8/2018-IDP-0**, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре **8/2018-IDP-1**, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Републичку административну таксу у износу од 790,00 динара.

-Копија плана и Препис листа непокретности бр.564 К.О.Јелав бр.953-1/2019-508 од 13.06.2019. издат од Службе за катастар непокретности Лозница.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 13.02.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-117/1** од 13.02.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 13.02.2020.

Доказ о праву својине :

- Копија плана и Препис листа непокретности бр.564 К.О.Јелав бр.953-1/2019-508 од 13.06.2019. издат од Службе за катастар непокретности Лозница

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014,83/2018,31/19 и 37/19), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Триповић,дипл.пр.планер