

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-24927-ISAW-9/2020**
Заводни број: **351-781/2020-V**
Датум: 11.09.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву „ГРАДЕКС“ ДОО Лозница, (матични број правног лица 20575956; ПИБ 106312707), ул.Учитељска бр.12, поднетог преко пуномоћника Жике Субића из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – оставе за грађевинску опрему са надстрешницом на катастарској парцели број: 140/1 К.О. Лозница, а на основу члана 135. и 145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, бр. 102/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“бр. 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Одобрава се инвеститору „ГРАДЕКС“ ДОО Лозница (матични број правног лица 20575956; ПИБ 106312707), ул. Учитељска бр.12, извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – оставе за грађевинску опрему са надстрешницом на катастарској парцели број: 140/1 К.О. Лозница; укупна површина парцеле: 7.050 m². УБГП: 909,82 m² (нето 856,84 m²); спратности: Пр (приземље); висина слемена: 4,99 м; максималног габарита према ситуационом плану у пројекту. Предрачунска вредност радова: 16.500.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови број: ROP-LOZ-24927-LOCA-8/2020, заводни број: 353-239/2020-V од 25.08.2020. године;

-0 Главна свеска **бр: ГШ-идп/20**, урађена од стране „Subic Company“ д.о.о.Лозница, ул. Ивана Горана Ковачића бр.5, оверена од главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх.број лиценце 300 7866 04 ИКС;

-1 Идејни пројекат архитектуре **бр: ГШ-идп/20**, урађен од стране „Subic Company“ д.о.о.Лозница, ул. Ивана Горана Ковачића бр.5, оверен од главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх.број лиценце 300 7866 04 ИКС;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а на основу Обрачуна доприноса број: 03-702/1 од 10.09.2020. године, урађеног од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, за извођење радова из става 1. овог решења у износу од: 96.113,00 динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015. („Сл.лист Града Лозница“ бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97, позив на број 18-059).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС“, бр.85/2015 од 09.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор **„ГРАДЕКС“ ДОО Лозница** (матични број правног лица 20575956; ПИБ 106312707), ул. Учитељска бр.12, преко пуномоћника Жике Субића из Лознице, поднео је захтев овом Одељењу, кроз ЦИС, број: **ROP-LOZ-24927-ISA-W-9/2020**, зав.број: **351-781/2020-V**, дана 07.09.2020. године, за издавање решења о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, **изградња помоћног објекта – оставе за грађевинску опрему са надстрешницом на катастарској парцели број: 140/1 К.О. Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију, у електронској форми, у складу са важећим правилницима:

-Локацијске услове број: ROP-LOZ-24927-LOCA-8/2020, заводни број: 353-239/2020-V од 25.08.2020. године;

-0 Главна свеска бр: ГШ-идп/20, урађена од стране „Subic Company“ д.о.о.Лозница, ул. Ивана Горана Ковачића бр.5, оверена од главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх.број лиценце 300 7866 04 ИКС;

-1 Идејни пројекат архитектуре бр: ГШ-идп/20, урађен од стране „Subic Company“ д.о.о.Лозница, ул. Ивана Горана Ковачића бр.5, оверен од главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх.број лиценце 300 7866 04 ИКС;-Катастарско – топографски план урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница од фебруара 2020. године;

- Пуномоћје за подношење захтева;

-Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8Ј.1.1.0-Д-09.14-227109-/1-20 од 14.08.2020.године;

-Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 117/949 од 25.08.2020. године;

- Републичку административну таксу у износу од 800,00 динара;

- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дана 10.09.2020.године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-702/1 од 10.09.2020. године, урађен од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, који инвеститор има измирити до почетка грађења објекта и уз пријаву радова доставити надлежном органу.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. и 145. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП , и са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97 , 18-059, Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на бр.97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице

Обрадио

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева;

- у списе;

- грађевинској инспекцији;

- имаоцима јавних овлашћења;

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС