

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број:ROP-LOZ-37872-ISAW-19/2020**  
**Заводни број: 351-288/2020-V**  
**Датум:28.04.2020. године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву ГП "Пејак -Тим-Ло градња" ДОО из Бање Ковиљаче (Матични број правног лица 21334693;ПИБ 110308210), улица Маршала Тита бб, поднетог преко овлашћеног лица Јелене Ајдуковић из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња прикључног гасовода, мерно регулационе станице и унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у функцији туризма Пр+4, на катастарској парцели 179/15 КО Бања Ковиљача, на основу члана 69. став 1.10. и 11. и члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19 и 09/20), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору ГП "Пејак -Тим-Ло градња" ДОО из Бање Ковиљаче (Матични број правног лица 21334693;ПИБ 110308210),улица Маршала Тита бб, извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - изградња прикључног гасовода, мерно регулационе станице и унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у функцији туризма, на катастарској парцели 179/15 КО Бања Ковиљача. Прикључни гасовод улазног притиска 3-4 бар, две мерно регулационе станице типа G-10, свака протока  $Q = 16 \text{ m}^3/\text{h}$ ; категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 800.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је:

-Локацијски услови бр.**ROP-LOZ-37872-ЛОСН-7/2020**;Заводни број: 353-68/2020-V од 23. 03. 2020. године;

-Главна свеска бр.М-23/20 урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, ул.Жикице Јовановића 19а, главни пројектант је Мирослав Божић, дипл.маш.инж.лиценца број 330 0864 16, Инжењерска комора Србије;

-Идејни пројекат машинских инсталација бр.Г-23-04/20 инсталација урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, ул.Жикице Јовановића 19а, одговорни пројектант је Мирослав Божић, дипл.маш.инж.лиценца број 330 0864 16, Инжењерска комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр. Е-21/04/2020 урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. **Лозница, Георгија Јакшића бб**, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-268/1** од 27.04.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 16,80 м<sup>2</sup> у износу од 12.633,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о

утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број 18-059 ) .

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19 и 09/20)

7. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**8. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.73/2019 ),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.**

9. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 и 37/19), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **ГП "Пејак -Тим-Ло градња" ДОО из Бање Ковиљаче (Матични број правног лица 21334693;ПИБ 110308210),улица Маршала Тита бб, поднео је преко овлашћеног лица Јелене Ајдуковић ,22.04.2020. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-37872-ISAW-19/2020,заводни број:351-288/2020-V за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња прикључног гасовода,мерно регулационе станице и унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у функцији туризма Пр+4,на катастарској парцели 179/15 КО Бања Ковиљача.**

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-37872-LOCH-7/2020;Заводни број: 353-68/2020-V од 23. 03. 2020. године;

-Главна свеска бр.М-23/20 урађена од стране **Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а**, главни пројектант је Мирослав Божић, дипл.маш.инж.лиценца број 330 0864 16, Инжењерска комора Србије;

-Идејни пројекат машинских инсталација бр.Г-23-04/20 инсталација урађен од стране **Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, ул. Жикице Јовановића 19а**, одговорни пројектант је Мирослав Божић, дипл.маш.инж.лиценца број 330 0864 16, Инжењерска комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр. Е-21/04/2020 урађен од стране „**Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница,Георгија Јакшића бб**, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

-Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-276/20 од 17.03.2020. г. (ЛГ-162/19 од 14.03.2019.године).

-Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-4468/20-1 од 20.03.2020. године.

-Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-4469/20-1 од 20.03.2020. године-

-Републичку административну таксу у износу од 5.950,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 27.04.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-268/1** од 27.04.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 27.04.2020.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 09/20),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом 135.став 5. Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 69. и члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 83/2018,31/19,37/19 и 09/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

#### **Достављено:**

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Триповић,дипл.пр.планер