

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-20243-ISAW-4/2020
Заводни број:351-919/2020-V
Датум:08.10.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **„Eternal Glory“ ДОО Бања Ковиљача(Матични број правног лица21486680;ПИБ111465900), ул.28.Славонске Дивизије бр.18,поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – адаптација хотела „Подриње” у Бањи Ковиљачи,зграда туризма,хотел По+П+З+Пк,на кп.бр. 449/10 КО Бања Ковиљача,** на основу члана 135. и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси::

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору **„Eternal Glory“ ДОО Бања Ковиљача(Матични број правног лица21486680;ПИБ111465900), ул.28.Славонске Дивизије бр.18,** извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **адаптација хотела „ Подриње” у Бањи Ковиљачи, зграда туризма,хотел По+П+З+Пк, на кп.бр. 449/10 КО Бања Ковиљача;** површине парцеле 1.200 м²;брutto површине објекта **4823.72 м2**, нето површине објекта **4068,24м2**;висина слемена **18.15м**;постојећег габарита према ситуацији у пројекту. Категорија објекта категорија објекта В,касификациона ознака 121112.Предрачунска вредност радова је **650.000,00** динара без ПДВ-а .

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови број ROP-LOZ-20243-LOC-3/2020,Заводни број: 353-292/2020-V од 02.10.2020. године;

-0.Главну свеска бр.5/2020 урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх.из Лознице, лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.5/2020 урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница Жикице Јовановића 19а,одговорни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх.из Лознице., лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-824/1** од 07.10.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од **4068,24м2** у износу од 0,00 дин, на основу члана 15. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Eternal Glory" ДОО Бања Ковиљача(Матични број правног лица21486680;ПИБ111465900), ул.28.Славонске Дивизије бр.18,поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-20243-ISA W-4/2020; заводни број 351-919/2020-V дана 06.10.2020.преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – адаптација хотела „ Подриње” у Бањи Ковиљачи, зграда туризма,хотел По+П+3+Пк, на кп.бр. 449/10 КО Бања Ковиљача.

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Локацијске услове број ROP-LOZ-20243-LOC-3/2020,Заводни број: 353-292/2020-V од 02.10.2020. године;

-0.Главну свеску бр.5/2020 урађену од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх.из Лознице, лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.5/2020 урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница Жикице Јовановића 19а,одговорни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх.из Лознице., лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

-Услови Завода за заштиту споменика културе "Ваљево" у Ваљевоу од 01.10.2020. године;

-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 5950,00 динара.;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Копија плана и Препис листа непокретности бр. 13327 К.О.Бања Ковиљача,бр.952-04-006-15708/2020 од 22.09.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 07.10.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-824/1 од 07.10.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 07.10.2020.

-Доказ о одговарајућем праву на земљишту:Решење Службе за катастар непокретности бр. 952-02-5-006-63694/2019 од 15.10.2019.године и копија плана и препис листа непокретности бр. 13327 К.О.Бања Ковиљача,бр.952-04-006-15708/2020 од 22.09.2020.;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер