

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: **ROP-LOZ-9961-ISAW-3/2020**  
Заводни број: 351-670/2020-V  
Датум: 17.08.2020. године  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Друштва за производњу, промет и услуге, МН"ДОО (Матични број правног лица 07379617; ПИБ 101196473) из Лознице, улица Републике Српске бб, чији је пуномоћник Ђурић Мирослава из Лознице,** за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња гасног прикључка и мерно регулационе станице за пословни објекат на кп.бр. 4545/1 КО Лозница,** на основу члана 69. став 1.10. и 11. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Друштву за производњу, промет и услуге, МН"ДОО (Матични број правног лица 07379617; ПИБ 101196473) из Лознице, улица Републике Српске бб,** извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња гасног прикључка и мерно регулационе станице G-65, протока Q = 100 m<sup>3</sup>/h, за пословни објекат (хотел и ресторан са пратећим садржајем), на кп.бр. 4545/1 КО Лозница у укупној површини парцеле од 3.820,00 м<sup>2</sup>; категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 1.341.340,00 динара .**

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-9961-LOCH-2/2020, Заводни број 353-156/2018-V од 24.06.2020. године;  
-0. Главна свеска бр.03GS-04/2020 урађена од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО"ДОО Лозница, главни пројектант је Ђурић Мирослава дипл. маш. инж., лиценца број 330 К 228 11 Инжењерска комора Србије;  
-6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. 03-04/2020 урађен од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО" ДОО Лозница, одговорни пројектант је Ђурић Мирослава дипл. маш. инж., лиценца број 330 К 228 11 Инжењерска комора Србије;  
-Елаборат заштите од пожара бр. Е-53/07/2020 од јула 2020. године урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл. инж. техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;  
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-604/1 од 17.08.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 5,67 м<sup>2</sup> у износу од 1.989,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015. (Сл. лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број 18-059 ) .

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19 и 09/20)

7. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

8. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.73/2019 ),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 и 37/19), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Друштво за производњу,промет и услуге,,МН"ДОО (Матични број правног лица 07379617;ПИБ 101196473) из Лознице, улица Републике Српске бб, поднео је преко пуномоћника Ђурић Мирославе из Лознице,10.08.2020. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-9961-ISA W-3/2020, заводни број:351-670/2020-V за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња гасног прикључка и мерно регулационе станице за пословни објекат на кп.бр. 4545/1 КО Лозница.

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Овлашћење за подношење захтева од 13.04.2020.године;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-9961-LOCH-2/2020,Заводни број 353-156/2018-V од 24.06.2020.године;

-0.Главна свеска бр.03GS-04/2020 урађена од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО"ДОО Лозница,главни пројектант је Ђурић Мирослава дипл.маш.инж.,лиценца број 330 К 228 11 Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр. 03-04/2020 урађен од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО" ДОО Лозница,одговорни пројектант је Ђурић Мирослава дипл.маш.инж.,лиценца

број 330 К 228 11 Инжењерска комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр. Е-53/07/2020 од јула 2020.године урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница,Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

-Катастарско-топографски план урађен од стране СГР „Геопремер“ Лозница од марта 2020.године;

-Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-301/20 од 11.06.2020. године.

-Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-8553/20-1 од 18.06.2020. године;

-Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-8554/20-1 од 18.06.2020. године;

-Сагласност ЈП „Лозница Развој“бр.03-552/1 од 07.08.2020.године;

-Копија плана и Извод из листа непокретности бр.136 КО Лозница издата од Службе за катастар непокретности бр.952-04-006-6410/2020 од 05.05.2020.године;

-Републичку административну таксу у износу од 5.160,00+470,00+320,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 17.08.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-604/1 од 17.08.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 14.08.2020.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 09/20),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.став 5. Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација

прописана сходно члану 69. и члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014 83/2018,31/19,37/19 и 09/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

#### **Достављено:**

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер