Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број:ROP-LOZ-11186-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-466/2022-V

Датум:14.04.2022. године

Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Друштва за прераду, промет и услуге „КАТКОП СИСТЕМ“ д.о.о. из Лознице [redacted],ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.70, поднетог преко пуномоћника „ЕХГ ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница-овлашћено лице Владан М. Ристивојевић, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи– изградња СБТС 10/0,4 КV;400/400 kVA са прикључним кабловским водом 10 kV (Стубна трафо станица са прикључним водом) на к.п. 1184/1 КО Лешница, на основу члана 69.став 1.11. и 12. и члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18, 31/19,37/19,09/20 и 52/21), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС",бр.102/2020,16/21 и 87/21) и члана 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Одобрава се инвеститору Друштву за прераду, промет и услуге „КАТКОП СИСТЕМ“ д.о.о. из Лознице [redacted],ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.70,извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња СБТС 10/0,4 КV;400/400 kVA са прикључним кабловским водом 10 kV (Стубна трафо станица са прикључним водом) на к.п. 1184/1 КО Лешница; категорија објекта Г, класификациони број 222410(40%) и 222420(60%),Прикључна тачка на дистрибутивни електроенергетски систем је на далеководни стуб 12/1000 на изводу Јелав -Стража из ТС 110/35/10 kV „Лешница“ у Лешници.Предрачунска вредност радова је 6.115.230,48 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови Одељења за планирање и изградњу,Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирања бр.РОП-ЛОЗ-5649-ЛОЦХ-2/2022;Заводни број 353-120/2022-V од 08.04.2022.године;

-0.Главна свеска бр.0-ИДР-08/2022 урађена од стране„ЕХГ–ТЕХНИКА“д.о.о.ул.Поп Лукина бр.6,Лозница,главни пројектант је Ристивојевић М.Владан,дипл.инж.ел,лиценца број 350 1065 03, Инжењерска комора Србије;

-4.Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.Е-ИДР-08/2022,урађен од стране „ЕХГ –ТЕХНИКА“д.о.о.ул.Поп Лукина бр.6 Лозница,одговорни пројектант је Ристивојевић М. Владан,дипл.инж.ел.лиценца број 350 1065 03, Инжењерска комора Србије;по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18, 31/19, 37/19,09/20 и 52/21), и члана12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-

одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19 09/20 и 52/21)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.) Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/18,31/19 ,37/19,09/20 и 52/21), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Друштво за прераду, промет и услуге „КАТКОП СИСТЕМ“ д.о.о. из Лознице [redacted]),ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.70,дана 11.04.2022.поднео је преко пуномоћника „ЕХГ ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница-овлашћеног лица Ристивојевић М.Владана,захтев,Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број:ROP-LOZ-11186-ISAW-1/2022,заводни број:351-466/2022-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња СБТС 10/0,4 КV; 400/400 kVA са прикључним кабловским водом 10 kV (Стубна трафо станица са прикључним водом) на к.п. 1184/1 КО Лешница.

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Локацијски услови Одељења за планирање и изградњу,Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирања бр.РОП-ЛОЗ-5649-ЛОЦХ-2/2022;Заводни број 353-120/2022-V од 08.04.2022.године;

-0.Главна свеска бр.0-ИДР-08/2022 урађена од стране„ЕХГ–ТЕХНИКА“д.о.о.ул.Поп Лукина бр.6,Лозница,главни пројектант је Ристивојевић М. Владан,дипл.инж.ел,лиценца број 350 1065 03, Инжењерска комора Србије;

-4.Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.Е-ИДР-08/2022,урађен од стране „ЕХГ –ТЕХНИКА“д.о.о.ул.Поп Лукина бр.6 Лозница, одговорни пројектант је Ристивојевић М. Владан,дипл.инж.ел.лиценца број 350 1065 03, Инжењерска комора Србије;

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2460800-D-09.14-98525/1-22 од 10.03.2022. године и Уговор бр.20700-D-09.14-31791-22 од 27.01.2022.године;

-Услови "Водовод и канализација" Лозница, број 30/215 од 21.03.2022. године;

-Услови Јавног предузећа "Лозница развој" из Лознице, број 03-186/1 од 22.03.2022. године;

-Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-575/22 од 11.03.2022. године;

-Услови "Телеком Србија" АД Лозница, број Д209-95742/1 од 09.03.2022. године;

-Услови ЈВП "Србијаводе" из Београда, број 2450/3 од 22.03.2022.године;

-Обавештење ЈП "Путеви Србије" из Београда, број НК 54 од 16.03.2022. године;

-Катастарско-топографски план урађен од стране ГР„Геопремер"Лозница од фебруара 2022.год;

-Препис листа непокретности бр.295 КО Лешница од 04.03.2022.године;

-Сагласност власника кп.бр.2293/1,2296,2295/1 и 2294/1 КО Лешница оверена од овлашћеног лица;

-Сагласност власника кп.бр.1184/1 КО Лешница оверена код јавног бележника Миленка Михаиловића УОП-VI:779-2022 од 22.03.2022.године;

-Сагласност власника кп.бр.2297/1 КО Лешница оверена код јавног бележника Миленка Михаиловића УОП-VI:780-2022 од 22.03.2022.године;

-Републичку административну таксу у износу од 6.150,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,09/20 и 52/21),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом 135.став 5. Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре урегулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 69. и члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласникРС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,09/20 и 52/21), чланова27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95//18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,

- имаоцима јавних овлашћења

- грађевинској инспекцији

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер