

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-5342-ISAW-1/2020**
Заводни број: **351-159/2020-V**
Датум: 06.03.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Драгице Шакотић из Лознице (ЈМБГ 2007959778649), ул. Железничка бр.33, поднетог преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – гаража и остава на катастарској парцели број: 3045 К.О. Лозница, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“бр. 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Одобрава се инвеститору Драгици Шакотић из Лознице (ЈМБГ 2007959778649), ул. Железничка бр.33, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – гаража и остава на катастарској парцели број: 3045 К.О. Лозница; укупна површина парцеле: 664 м²; Објекат је по намени помоћни и користиће се као гаража и остава. УБГП: 95,49 м² (нето 87,23 м²); спратности: Пр+0 (приземље); висина слемена: 4,93 м; максималног габарита према ситуационом плану и пројекту. Предрачунска вредност радова: 1.152.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0 Главна свеска **бр: А-38/20-IDP-0**, урађена од стране SBZP „WALL“ Лозница, Невена Јанковић пр, Кнеза Милоша бр.16, оверена од главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх.број лиценце 300 7866 04 ИКС;

-1 Идејни пројекат архитектуре **бр: А-38/20-IDP-1**, урађен од стране SBZP „WALL“ Лозница, Невена Јанковић пр, Кнеза Милоша бр.16, оверен од главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх.број лиценце 300 7866 04 ИКС;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а на основу Обрачуна доприноса број: 03-189/1 од 06.03.2020. године, урађеног од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, за извођење радова из става 1. овог решења у износу од: 43.728,00 динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97, позив на број 18-059).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20).

7. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова .

8. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС“, бр.85/2015 од 09.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

9. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Драгица Шакотић из Лознице (ЈМБГ 2007959778649), ул. Железничка бр.33, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, поднела је захтев овом Одељењу, кроз ЦИС, број: **ROP-LOZ-5342-ISA-W-1/2020**, зав.број: **351-159/2020-V**, дана 02.03.2020. године, за издавање решења о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, **изградња помоћног објекта – гаража и остава на катастарској парцели број: 3045 К.О. Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију, у електронској форми, у складу са важећим правилницима:

-0 Главна свеска бр: А-38/20-IDP-0, урађена од стране SBZP „WALL“ Лозница, Невена Јанковић пр, Кнеза Милоша бр.16, оверена од главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх.број лиценце 300 7866 04 ИКС;

-1 Идејни пројекат архитектуре бр: А-38/20-IDP-1, урађен од стране SBZP „WALL“ Лозница, Невена Јанковић пр, Кнеза Милоша бр.16, оверен од главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх.број лиценце 300 7866 04 ИКС;

-Катастарско – топографски план урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница од фебруара 2020. године;

- Пуномоћје за подношење захтева од 28.02.2020. године;
- Републичку административну таксу у износу од 790,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Препис листа непокретности број: 4433 К.О. Лозница и копија плана парцеле к.п.бр.3045 К.О. Лозница, број: 952-04-006-3174/2020 од 03.03.2020. године, издати од РГЗ СКН Лозница.
- Дана 06.03.2020.године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-189/1 од 06.03.2020. године, урађен од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, који инвеститор има измирити до почетка грађења објекта и уз пријаву радова доставити надлежном органу.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП , и са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97 , 18-059, Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на бр.97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице

Обрадио

Бранка Петровић,инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС