

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број:ROP-LOZ-36273-ISAWHA-2/2020**  
**Заводни број: 351-1/2020-V**  
**Датум:15.01.2020. године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Пантелић Драгана (ЈМБГ 2405965773654) из Лознице,ул Републике Српске бб,поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – гаража за пољопривредне машине, на кп.бр. 4632/1 КО Лозница,** на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 и 37/19), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору **Пантелић Драгану (ЈМБГ 2405965773654) из Лознице,ул Републике Српске бб,** извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта – гаража за пољопривредне машине, на кп.бр. 4632/1 КО Лозница;укупна површина парцеле 7126 м<sup>2</sup>; спратности приземље,брutto површине 74,71м<sup>2</sup>;нето површине 67,57;висина слемена 5,40 м; максималног габарита 6,20x12.05 м.Категорија објекта А,класификациона ознака 127141. Предрачунска вредност радова је 1.344.780,00 дин.**

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- 0.Главна свеска бр. А-249/19-IDP-0 урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је Жико П.Субић, лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр. А-249/19-IDP-1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Жико П.Субић, лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.**03-30/1** од 14.01.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од **67,57** м<sup>2</sup> у износу од 33.872,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број 18-059 ) .

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и

роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19 и 37/19).

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 и 37/19), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

**Пантелић Драган (ЈМБГ 2405965773654) из Лознице,ул Републике Српске бб,** поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-36273-ISAWHA-2/2020;Заводни број:351-1/2020-V** дана **03.01.2020.**усаглашен са Закључком бр.**ROP-LOZ-36273-ISAW-1/2019;Заводни број 351-1154/2019-V** од **03.12.2019.** године,преко пуномоћника **Јанковић Невене из Лознице,** за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи- **изградња помоћног објекта – гаража за пољопривредне машине, на кп.бр. 4632/1 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење за подношење захтева од 26.11.2019.;

-0.Главна свеска бр. А-249/19-IDP-0 урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је Жико П.Субић, лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. А-249/19-IDP-1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Жико П.Субић, лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;

-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 790,00 динара.

-Катастарско-топографски план урађен од стране „Геомакс"Лозница од новембра 2019.;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Копија плана и Препис листа непокретности бр.11392 К.О.Лозница бр.952-04-006-266/2020 од 13.01.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 14.01.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-30/1 од 14.01.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 14.01.2020.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Закључком овог Одељења бр. **ROP-LOZ-36273-ISAW-1/2019;Заводни број 351-1154/2019-V од 03.12.2019.** године о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Закључку, није поново наплаћена административна такса из члана 29. став 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19), а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи бр.**ROP-LOZ-36273-ISAW-1/2019;Заводни број 351-1154/2019-V од 26.11.2019.** године, је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19 и 37/19), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер