

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-29705-ISAW-4/2019
Заводни број: 351-1286/2019-V
Датум: **09.01.2020.** године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Милићевић Драгана из Новог Села, Улица Маршала Тита број 54 (ЈМБГ1502957773620), поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња пољопривредног објекта за узгој цвећа на кп.бр. 1885/1 у КО Ново Село,** на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Милићевић Драгану из Новог Села, Улица Маршала Тита број 54 (ЈМБГ1502957773620),** извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња пољопривредног објекта за узгој цвећа на кп.бр. 1885/1 у КО Ново Село; укупна површина парцеле 3.795 м²; спратности приземље+поткровље, бруто површине 111.46 м², нето површина 93.47 м²; висина слемена +6,34 м; максималног габарита 6,05 x 9,05 м; категорије А, класификационог броја 127121. Предрачунска вредност радова је 2.006.280 дин.**

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-29705-LOC-3/2019; Заводни број 353-314/2019-V од 16.12.2019. године.

- 0. Главна свеска бр. **A-2019/191-IDP-0** урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, главни пројектант је Жико П. Субић, лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. **A-2019/191-IDP-1**, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, одговорни пројектант је Жико П. Субић, лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-6/1** од 06.01.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од **93,47** м² у износу од 0,00 дин, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-4/15-22-4 од 26.02.2015. (Сл. лист Града Лозница бр. 1/2015).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19).

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19 и 37/19).

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/2018,31/19 и 37/19), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Милићевић Драган из Новог Села, Улица Маршала Тита број 54 (ЈМБГ1502957773620), поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-29705-ISAW-4/2019; Заводни број:351-1286/2019-V** дана **27.12.2019.** преко пуномоћника **Јанковић Невене из Лознице,** за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња пољопривредног објекта за узгој цвећа на кп.бр. 1885/1 у КО Ново Село.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење за подношење захтева од 26.09.2019.;

-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-29705-LOC-3/2019;Заводни број 353-314/2019-V од 16.12.2019.године.

-0.Главна свеска бр. **A-2019/191-IDP-0** урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је Жико П.Субић, лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. **A-2019/191-IDP-1**, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Жико П.Субић, лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

-Картографско – топографски план урађен од стране СГР „Геопремер“ Лозница од јула 2019;

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 8J.1.1.0-D-09.14-378534-/1-19 од 29.11.2019. године и Уговор број 8J.1.1.0-D-09.14-378534-/1-19-UGP од 29.11.2019.године;

-Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 168/1510 од 11.12.2019.године;

-Копија плана и Препис листа непокретности бр.990 К.О.Ново Село бр.952-04-006-15479/2019 од 02.10.2019. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Републичку административну таксу у износу од 790,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 06.01.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-6/1 од 06.01.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 03.01.2020.године.

Доказ о праву својине :

-Копија плана и Препис листа непокретности бр.990 К.О.Ново Село бр.952-04-006-15479/2019 од 02.10.2019. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19 и 37/19), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Триповић,дипл.пр.планер