

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-10438-ISAW-1/2020
Заводни број:351-317/2020-V
Датум:18.05.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Миладиновић Драгана (ЈМБГ 1111939773614) и Миладиновић Љубинке (ЈМБГ 1109934778621) из Лознице ул. Владимира Радовановића бр.38, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – доградња и реконструкција помоћног објекта на кп.бр.4139 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору Миладиновић Драгану (ЈМБГ 1111939773614) и Миладиновић Љубинки (ЈМБГ 1109934778621) из Лознице ул. Владимира Радовановића бр.38, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – доградња и реконструкција помоћног објекта (оставе) на кп.бр.4139 КО Лозница;укупна површина парцеле **922 м²**; спратности приземље, бруто површине **28,89 м²**;нето површине **24,86 м²**;висина слемена **3,29 м**; максималног габарита према ситуационом плану у пројекту.Остава је у функцији стамбеног простора.Пројектом је планирана реконструкција дела постојећег помоћног објекта,у листу непокретности означеног бр.3 и помоћног објекта бр.5,као и доградња између објеката и на задњем делу објекта бр.3,која би поменуте објекте спојила у једну функционалну целину.Категорија објекта А.Предрачунска вредност радова је **450.000,00** динара .

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0.Главна свеска бр.**А-75/20-IDP-0** урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је Жико П.Субић, лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;
-1.Идејни пројекат архитектуре бр.**А-75/20-IDP-1**, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Жико П.Субић, лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;
по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.**03-308 /1** од 14.05.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од **24,86 м²** у износу од 12.462,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) .

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145.Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Миладиновић Драган (ЈМБГ 1111939773614) и Миладиновић Љубинка (ЈМБГ 1109934778621) из Лознице ул. Владимира Радовановића бр.38, поднели су захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-10438-ISAW-1/2020; заводни број 351-317/2020-V дана 11.05.2020.преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – доградња и реконструкција помоћног објекта на кп.бр.4139 КО Лозница .

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење за подношење захтева од 07.05.2020.године;

-0.Главна свеска бр.А-75/20-IDP-0 урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је Жико П.Субић, лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.А-75/20-IDP-1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Жико П.Субић, лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;

-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 790,00 динара.;
- Катастарско-топографски план урађен од стране „Геодет ДБ" Лозница од априла 2020.;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

- Копија плана и Препис листа непокретности бр.2471 К.О.Лозница бр.952-04-006-6732/2020 од 13.05.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 14.05.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-308 /1** од 14.05.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 14.05.2020.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер