

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-21687-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-562/2018-V
Датум: 07.08.2018. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Матић Драгана из Бање Ковиљаче (ЈМБГ 0501953171354), улица Иве Лоле Рибара бр.57, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице , за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – оставе на КП 1715/1 КО Бања Ковиљача,** на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Одобрава се инвеститору **Матић Драгану из Бање Ковиљаче (ЈМБГ 0501953171354), улица Иве Лоле Рибара бр.57,** извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта – оставе на КП 1715/1 КО Бања Ковиљача ,спратности приземље (Пр), укупне нето површине 10,55 м²; укупне бруто површине 14,05 м²; висине 4,03 м ; хоризонталног габарита сложеног, мах 3,85м x 3,65 м .** Предрачунска вредност објекта 250.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Главна свеска бр. 2018/197- IDP -0 и Идејни пројекат архитектуре 2018/197- IDP -1 , урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр.16, а главни пројектант је Жико П. Субић, лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. : 03-900/1 од 06.08.2018. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 10,55 м² у износу од 6.875,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015. (Сл. лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) .

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014).

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Извођач радова је дужан да пријави завршетак израде темеља и да изјаву о изграђености објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр.85/2015).

8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Матић Драган из Бање Ковиљаче (ЈМБГ 0501953171354), улица Иве Лоле Рибара бр.57, поднео је преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-21687-ISAW-1/2018; заводни број 351-562/2018-V дана 27.07.2018. за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – оставе на КП 1715/1 КО Бања Ковиљача.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење за подношење захтева од 18.07.2018;
- Главна свеска бр. 2018/197- IDP -0 и Идејни пројекат архитектуре 2018/197- IDP -1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр.16, а главни пројектант је Жико П. Субић, лиценца бр.300 7866 04;
- Катастарско топографски план урађен од стране „Геодет ДБ“ Лозница од јуна 2018;
- Републичку административну таксу у износу од 760,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

- Копија плана и Препис листа непокретности број 6529 КО Лозница бр.953-2/18-77 од 01.08.2018. издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Лозница;
- ЈП „Лозница Развој“ Лозница 06.08.2018. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. : **03-900/1** од 06.08.2018., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 03.08.2018.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 460,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер