

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-1469-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-41/2019-V
Датум:24.01.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Мијаиловић Добросава из Брадића,ул.Горана Станића 66,(ЈМБГ1505957773689), поднетог преко пуномоћника Марка Видића из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта на кп.бр. 1009/2 КО Брадић,на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору Мијаиловић Добросаву из Брадића,ул.Горана Станића 66,(ЈМБГ1505957773689), извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта у функцији пољопривреде,на катастарској парцели број 1009/2 КО Брадић;укупна површина парцеле 5946,00 м²; спратности приземље,брutto површине 78,70 м²,нето површина 70,88 м²;висина слемена 4,80 м; максималног габарита 10.65x8.00 м.Предрачунска вредност радова је 1.270.000,00 дин.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0.Главна свеска бр. **74/2019** урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1,главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх ,лиценца бр. 300 Р285 17 , Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. **74/2019**, урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1,одговорни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх ,лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива,на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу

са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19 и 37/19).

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 и 37/19), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Мијаиловић Добросав из Брадића, ул. Горана Станића бб, (ЈМБГ 1505957773689), поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-1469-ISA-W-1/2020; Заводни број: 351-41/2020-V** дана **23.01.2020.** преко пуномоћника **Марка Видића из Лознице,** за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи **-изградња помоћног објекта на катастарској парцели број 1009/2 КО Брадић.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Пуномоћје за подношење захтева од 10.12.2019.;

-0. Главна свеска бр. **74/2019** урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница Кнеза Милоша 4/1, главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх. лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр. **74/2019**, урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница Кнеза Милоша 4/1, одговорни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх. лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Републичку административну таксу у износу од 790,00 динара.

-Катастарско-топографски план урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница Кнеза Милоша 4/1 од децембра 2019.

-Копија плана и Препис листа непокретности бр.435 К.О.Брадић бр.952-04-006-19831/2019 од 16.12.2019. издат од Службе за катастар непокретности Лозница.

Доказ о праву својине :

-Копија плана и Препис листа непокретности бр.435 К.О.Брадић бр.952-04-006-19831/2019 од 16.12.2019. издат од Службе за катастар непокретности Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014,83/2018,31/19 и 37/19), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер