

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број:ROP-LOZ-29410-ISAW-4/2020**  
**Заводни број: 351-182/2020-V**  
**Датум:06.03.2020. године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Степанић Дејана из Београда-Звездара,улица Кулина Бана бр.20 (ЈМБГ2009986710277),поднетог преко пуномоћника Игњатовић Сретена из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта-остава за алат и пољопривредну механизацију на кп.бр. 864/2 у КО Грнчара,** на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20 ), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору **Степанић Дејану из Београда-Звездара,улица Кулина Бана бр.20 (ЈМБГ2009986710277),** извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – **изградња помоћног објекта-остава за алат и пољопривредну механизацију на кп.бр. 864/2 у КО Грнчара;**укупна површина парцеле **1000 м<sup>2</sup>**; спратности приземље, бруто површине **96,80 м<sup>2</sup>**;нето површине **81,71 м<sup>2</sup>**;висина слемена 5,00 м; максималног габарита према ситуационом плану у пројекту. Категорија објекта А,класификациона ознака 111011. Предрачунска вредност радова је **3,464,800.00** динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-29410-ЛОСН-3/2019;Заводни број 353-310/2019-V од 25.11.2019. године;
  - 0.Главна свеска бр. 18-0/19 урађена од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница ", ул.Миодрага Борисављевића бр. 4,главни пројектант је Гојко Грбић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 0479 03, Инжињерска Комора Србије;
  - 1.Идејни пројекат архитектуре бр.18-1/19 урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница ", ул.Миодрага Борисављевића бр. 4,одговорни пројектант је Гојко Грбић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 0479 03, Инжињерска Комора Србије;
- по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Не обрачунава се допринос на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива , на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.
6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20).
7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)  
Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.
8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор Степанић Дејан из Београда-Звездара, улица Кулина Бана бр.20 (ЈМБГ2009986710277)** поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-29410-ISAW-4/2020; заводни број 351-182/2020-V** дана 05.03.2020. преко пуномоћника **Игњатовић Сретена из Лознице**, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта-остава за алат и пољопривредну механизацију на кп.бр. 864/2 у КО Грнчара.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење за подношење захтева од 23.09.2019. године;
- Локацијске услове бр.ROP-LOZ-29410-ЛОСН-3/2019;Заводни број 353-310/2019-V од 25.11.2019. године;
- 0.Главну свеску бр. 18-0/19 урађену од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница ", ул.Миодрага Борисављевића бр. 4,главни пројектант је Гојко Грбић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 0479 03, Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр.18-1/19,урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница ", ул.Миодрага Борисављевића бр. 4,одговорни пројектант је Гојко Грбић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 0479 03, Инжињерска Комора Србије;
- Копија плана и Препис листа непокретности бр.638 К.О.Грнчара бр.953-1/20-104 од 21.02.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00+320,00 динара.;
- Катастарско-топографски план урађен од стране „Геопремер МЦ" од фебруара 2020.;
- Решење Одељења за привреду и локални економски развој бр.320-5/2020-06 од 28.02.2020.;

- Доказ о извршеној накнади за промену намене земљишта-уплатница од 29.756,00 динара;
- Потврда од 10.02.2020.године;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер