РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-32480-ISAW-1/2022
Заводни број: 351-1432/2022-V
Датум: 20.10.2022. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање,решавајући по захтеву **Карапанцић Дарка из Лознице, ул. Краља Милана бр.26 ([redacted]**, поднетог преко пуномоћника Дејана Карапанцића из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **уградња унутрашње гасне инсталације на кп.бр.2652/6 КО Лозница**, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020,16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Одобрава се инвеститору **Карапанцић Дарку из Лознице, ул.Краља Милана бр.26 ([redacted])**,извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – уградња гасног зидног котла,капацитета 24 kW и гасни шпорет (перспективно) 10 kW и **унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп.бр.2652/6 КО Лозница.**Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 4.100.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :
-0.Главна свеска бр.GS-03-10/22 урађена од стране СЗР"Термогас-инжењеринг "Лозница, ул.Мајор Јаше Ђурђевића бр.21,главни пројектант је Тошић Бранислав дипл.маш.инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;
-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр. GS-03-10/22 урађен од стране СЗР "Термогас-инжењеринг"Лозница,ул.Мајор Јаше Ђурђевића бр.21,одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл.маш.инж.,лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;

3.Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020)..

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",

бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/18,31/19,37/19, 09/20 и 52/21)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14, 83/2018,31/19 ,37/19,09/20 и 52/21),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Карапанџић Дарко из Лознице, ул.Краља Милана бр.26** [redacted], поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице,број ROP-LOZ-32480-ISAW-1/2022;заводни број 351-1432/2022-V дана 12.10.2022.преко пуномоћника Дејана Карапанџића из Лознице,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **уградња унутрашње гасне инсталације на кп.бр. 2652/6 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Пуномоћје од за подношење захтева од 10.10.2022.године;

-0.Главна свеска бр.GS-03-10/22 урађена од стране СЗР"Термогас-инжењеринг "Лозница, ул.Мајор Јаше Ђурђевића бр.21,главни пројектант је Тошић Бранислав дипл.маш.инж. ,лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр. GS-03-10/22 урађен од стране СЗР "Термогас-инжењеринг" Лозница,ул.Мајор Јаше Ђурђевића бр.21,одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл.маш.инж.,лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;

-Копија плана и Препис листа непокретности бр.13021 КО Лозница од 27.09.2022.,издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Републичку административну таксу у износу од 810,00 динара.

Упоступку обједињене процедуре прибављенајеследећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 19.10.2022. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-704/1 од 19.10.2022., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 19.10.2022.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласникРС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21),чланова 27. и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер