

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-19848-ISAWNA-2/2019
Заводни број: 351-668/2019-V
Датум: 29.07.2019. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по усаглашеном захтеву **Пантић Бошка из Лознице, ул.Шекспирова бр.18А (ЈМБГ180697818311), преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице**, за издавање решења о одобрењу за извођење радова из **члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – гаража и остава на кп.бр. 1522/4 КО Лозница,** на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 31/19 и 37/19), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Одобрава се инвеститору **Пантић Бошку из Лознице, ул.Шекспирова бр.18А (ЈМБГ180697818311),** извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта – гаража и остава на кп.бр. 1522/4 КО Лозница, укупна површина парцеле 387,00м²; укупне нето површина објекта 112,30 м²; укупне бруто површина објекта 121,85 м²; Спратности објекта приземље+галерија; висина до слемена 5,00м; категорије објекта А. Предрачунска вредност радова је 2.808.000,00 динара.**

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0. Главна свеска бр. **148/2019-IDP-0**, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр.16, главни пројектант је Жико П. Субић, лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;
-1. Идејни пројекат архитектуре бр. **148/2019-IDP-1**, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр.16, одговорни пројектант је Жико П. Субић, лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-900/1** од 26.07.2018. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 112,30 м² у износу од 56.295,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015. (Сл. лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број 18-059).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и

роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15 , 96/16 и 120/17).

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19 и 37/19).

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама.

8. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

9. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 и 37/19), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Пантић Бошко из Лознице,ул.Шекспирова бр.18А (ЈМБГ180697818311), поднео је преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, усаглашен захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-19848-ISAWHA-2/2019; заводни број 351-668/2019-V дана 23.07.2019. са Закључком : ROP-LOZ-19848-ISAW-1/2019, заводни број: 351-615/2019-V од 17.07.2019. за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта –гаража и остава на кп.бр. 1522/4 КО Лозница .

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење за подношење захтева од 10.07.2019.;

-0.Главна свеска бр. **148/2019-IDP-0**, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је Жико П.Субић, лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;

- 1.Идејни пројекат архитектуре бр. **148/2019-IDP-1**, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Жико П.Субић, лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;
- Катастарско-топографски план ,урађен од стране „Геоопрема"ДОО од фебруара 2019.
- Решење (грађевинска дозвола)бр. **351-20/2011-V од 04.03.2011.**
- Републичку административну таксу у износу од 790,00динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Копија плана и Препис листа непокретности бр.8517 К.О.Лозница бр.952-04-006-10321/2019 од 15.07.2019.издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 26.07.2019. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-900/1** од 26.07.2019., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 26.07.2019.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Закључком овог Одељења бр. **ROP-LOZ-19848-ISAW-1/2019, заводни број: 351-615/2019-V од 17.07.2019.** године о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Закључку , није поново наплаћена административна такса из члана 29. став 10 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15 и 96/16) , а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр. **ROP-LOZ-19848-ISAW-1/2019, заводни број: 351-615/2019-V од 11.07.2019.** године, је преузета у овај предмет .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19 и 37/19), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер