

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-29332-ISAWHA-2/2020
Заводни број:351-1014/2020-V
Датум:27.10.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Јовић Александра (ЈМБГ0412986773610) из Лознице,ул.Краља Петра I бр.8L/1,поднетог преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница , овлашћеног лица Гојка Грбића, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – реконструкција викенд куће на кп.бр.2444 КО Ново Село,** на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору **Јовић Александру (ЈМБГ0412986773610) из Лознице, ул.Краља Петра I бр.8L/1,** извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **реконструкција викенд куће на кп.бр.2444 КО Ново Село;**укупна површина парцеле **1.22,78 ха**; спратности приземље+поткровље,укупне бруто површине **53,61 м2**;укупне нето површине **45,59 м2**;висина слемена **5,34 м**; габарита у основи приземља 7,12x5,51 м. Категорија објекта А.Предрачунска вредност радова је **1.096.835,15** динара .

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- 0.Главна свеска бр. 35-0/20 урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница ,ул.Миодрага Борисављевића бр.4,главни пројектант је Гојко Грбић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 0479 03, Инжињерска Комора Србије;
 - 1.Идејни пројекат архитектуре бр. 35-1/20, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница ,ул.Миодрага Борисављевића бр.4,одговорни пројектант је Гојко Грбић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 0479 03, Инжињерска Комора Србије;
 - Елаборат енергетске ефикасности бр. 35-11/20,урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница ,ул.Миодрага Борисављевића бр.4,овлашћено лице Гојко Грбић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 381 0052 12, Инжињерска Комора Србије;
- по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 06-4/15-22-4 од 26.02.2015. године (Сл.лист Града Лозница бр.1/2015)

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145.Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јовић Александар (ЈМБГ0412986773610) из Лознице, ул.Краља Петра I бр.8L/1, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-29332-ISA WNA-2/2020**; заводни број **351-1014/2020-V** дана 26.10.2020.,усаглашен са Решењем **ROP-LOZ-29332-ISA W-1/2020**; заводни број **351-959/2020-V** од 15.10.2020.преко пуномоћника **Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница , овлашћеног лица Гојка Грбића**, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **реконструкција викенд куће на кп.бр.2444 КО Ново Село**.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Пуномоћје за подношење захтева од 09.10.2020.године;
- 0.Главну свеску бр. 35-0/20 урађену од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница ,ул.Миодрага Борисављевића бр.4,главни пројектант је Гојко Грбић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 0479 03, Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр. 35-1/20, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница ,ул.Миодрага Борисављевића бр.4,одговорни пројектант је Гојко Грбић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 0479 03, Инжињерска Комора Србије;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 35-11/20,урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница ,ул.Миодрага Борисављевића бр.4,овлашћено лице Гојко Грбић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 381 0052 12, Инжињерска Комора Србије;
- Препис листа непокретности бр.1449 КО Ново Село од 12.10.2020.године;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00+320,00 динара.;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер