

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број:ROP-LOZ-33161-ISAW-3/2020**  
**Заводни број:351-342/2020-V**  
**Датум:25.05.2020. године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **”VIP mobile”doо из Београда,(Матични број правног лица 20220023;ПИБ 104704549),ул.Милутина Миланковића бр.1ж,преко пуномоћника ”Кодар Енергомонтажа” ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб бр.22, овлашћеног лица Берберовић Јанка, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња РБС локација "БА 1342 02 СА Зајача", на кп.бр.749/2 КО Зајача, Лозница**, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20 ), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору **”VIP mobile”doо из Београда,(Матични број правног лица 20220023;ПИБ 104704549),ул.Милутина Миланковића бр.1ж**, извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња РБС локација "БА 1342 02 СА Зајача", на кп.бр.749/2 КО Зајача, Лозница,висина стуба 33,25 м;укупна површина парцеле 49.00 м2; категорије објекта Г, класификационог броја 222431**. Предрачунска вредност радова је **6.000.000,00** динара .

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-33161-LOCH-2/2019,заводни број 353-320/2019-V од 16.12.2019. године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- Главна свеска бр. **1672** урађена од стране ”Кодар Енергомонтажа”ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб, бр.41;главни пројектант Јелена Михаиловић , дипл.инж.арх.; лиценца број: 300 E662 07 ИКС;
- Идејни пројекат архитектуре бр. 1-**1672** урађен од стране ”Кодар Енергомонтажа”ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб, бр.41;одговорни пројектант Јелена Михаиловић , дипл.инж.арх.; лиценца број: 300 E662 07 ИКС;
- Идејни пројекат конструкције бр. 2/1-1672, урађен од стране ”Кодар Енергомонтажа”ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб, бр.41,одговорни пројектант Наташа Цветићанин, дипл.грђ.инж,лиценца бр. 310 R163 18;
- Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.4-1672, урађен од стране ”Кодар Енергомонтажа”ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб, бр.41,одговорни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж. ел., лиценца бр. 350 L851 12 ИКС;
- Студија о процени утицаја на животну средину"БА 1342\_02 СА\_Зајача" број ЕМ-2020-014/ST од 03.02.2020.године урађена од стране „W Line"ДОО Београд,одговорни пројектант Марија М.Тамбурић,дипл.инж.ел.,лиценца бр.353 J089 10 ИКС.
- Елаборат о геотехничким истраживањима терена за изградњу антенског стуба"BA1342\_02 SA Zaјача",на кп.бр.749/2 КО Зајача,Лозница бр. 97/2020,урађен од стране „Geosonda –

Geomehanika'' Доо, ул. Краљице Марије бр. 25А, Београд, одговорни пројектант Оливера Прица дипл. инж. геол., лиценца број 391 L805 12 ИКС.

3. Не обрачунава се допринос на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-334/1** од 21.05.2020. за изградњу објекта из става 1 овог на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-4/15-22-4 од 26.02.2015. (Сл. лист Града Лозница бр. 1/2015).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор "VIP mobile" доо из Београда, (Матични број правног лица 20220023; ПИБ 104704549), ул. Милутина Миланковића бр. 1ж, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-33161-ISA W-3/2020; заводни број 351-342/2020-V дана 19.05.2020., преко пуномоћника "Кодар Енергомонтажа" ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб, бр. 22, овлашћеног лица Берберовић Јанка, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња РБС локација "БА 1342 02 СА Зајача", на кп. бр. 749/2 КО Зајача.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење од 01.11.2019.;

-Овлашћење А21884 од 16.01.2019;

-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-33161-LOCH-2/2019, заводни број 353-320/2019-V од 16.12.2019. године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице

- Главна свеска бр. 1672 урађена од стране "Кодар Енергомонтажа" ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб, бр.41;главни пројектант Јелена Михаиловић, дипл.инж.арх.; лиценца број: 300 E662 07 ИКС;
- Идејни пројекат архитектуре бр. 1-1672 урађен од стране "Кодар Енергомонтажа" ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб, бр.41;одговорни пројектант Јелена Михаиловић, дипл.инж.арх.; лиценца број: 300 E662 07 ИКС;
- Идејни пројекат конструкције бр. 2/1-1672, урађен од стране "Кодар Енергомонтажа" ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб, бр.41,одговорни пројектант Наташа Цветићанин, дипл.грђ.инж,лиценца бр. 310 R163 18;
- Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.4-1672, урађен од стране "Кодар Енергомонтажа" ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб, бр.41,одговорни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж. ел., лиценца бр. 350 L851 12 ИКС;
- Студија о процени утицаја на животну средину"БА 1342\_02 СА\_Зајача" број ЕМ-2020-014/ST од 03.02.2020.године урађена од стране „W Line"ДОО Београд,одговорни пројектант Марија М.Тамбурић,дипл.инж.ел.,лиценца бр.353 J089 10 ИКС;
- Елаборат о геотехничким истраживањима терена за изградњу антенског стуба"ВА1342\_02 SA Зајача",на кп.бр.749/2 КО Зајача,Лозница бр. 97/2020,урађен од стране „Geosonda – Geomehanika" Доо,ул.Краљице Марије бр.25А,Београд,одговорни пројектант Оливера Прица дипл.инж.геол., лиценца број 391 L805 12 ИКС;
- Услови ЈП "Електродистрибуција" Лозница, Услови 8J.1.1.0-D-09.14-387746-/1-19 од 12.12.2019.године;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 8J.0.0.0-D-09.14-60197/1-2020 од 21.02.2020.године;
- Уговор о закупу са од Оверено код јавног бележника Биљане Јањушевић,Ваљево УОП – П:447-2020 од 23.01.2020.године;
- Уговор о закупу са од Оверено код јавног бележника Биљане Јањушевић,Ваљево УОП – П:448-2020 од 23.01.2020.године;
- Решење Одељења за привреду и локални економски развој бр.501-101/2019-VI од 27.01.2020. године;
- Решење о давању сагласности на студију о процени утицаја Пројекта на животну средину, Одељења за привреду и локални економски развој бр. 501-14/2019-VI од 27.03.2020. године;
- Копија плана и Извод из листа непокретности бр.501 КО Зајача,издат од Службе за катастар непокретности бр.952-04-006-17217/19 од 30.10.2019;
- Уверење о подземним инсталацијама издато од Одељења за катастар водова Ваљево бр. **952-04-305-3587/2019** од 30.10.2019.године;
- Решење Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије бр. 4/3-09-0009/2020-0002 од 31.01.2020.године;
- Овлашћење сувласника на парцели 749/2 КО Зајача од 27.05.2019.године,Оверено код јавног бележника Биљане Јањушевић,Ваљево УОП – П:2022-2019;
- Катастарско –топографски план урађен од стране „Премер Савковић"од 18.06.2019.године;
- Републичку административну таксу у износу од 5.950,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

- Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 21.05.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-334/1** од 21.05.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 21.05.2020.

Доказ о праву својине :

- Копија плана и Извод из листа непокретности бр.501 КО Зајача,издат од Службе за катастар непокретности бр.952-04-006-17217/19 од 30.10.2019;
- Уговор о закупу са од Оверено код јавног бележника Биљане Јањушевић,Ваљево УОП – П:447-2020 од 23.01.2020.године;
- Уговор о закупу са од Оверено код јавног бележника Биљане Јањушевић,Ваљево УОП – П:448-2020 од 23.01.2020.године;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер