

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-10622-ISAW-1/2020
Заводни број:351-323/2020-V
Датум:19.05.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Предузећа за промет,услуге,туризам „ESTER” ДОО Лозница (Матични број правног лица 20666790;ПИБ106719269), поднетог преко пуномоћника Лукић Љиљане из Лешнице , за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – инвестиционо одржавање стамбеног објекта на кп.бр.1373 К.О. Бања Ковиљача у ул.Маршала Тита бр.257, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 ,145/2014 ,83/18,31/19,37/19 и 9/20), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору Предузећу за промет,услуге,туризам „ESTER” ДОО Лозница (Матични број правног лица 20666790;ПИБ106719269), извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – инвестиционо одржавање стамбеног објекта на кп.бр.1373 К.О. Бања Ковиљача у ул.Маршала Тита бр.257 у поседованом листу бр.1645 уписан под бројем 2.Предрачунска вредност радова је 3.707.300,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Технички опис,урађен од стране,одговорног лица је Жико Субић,дипл.инж.грађ, лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 06-4/15-22-4 од 26.02.2015. године (Сл.лист Града Лозница бр.1/2015)

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-

исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 09/20).

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Овим Решењем ставља се ван снаге Решење број ROP-LOZ-6066-ISAWHA-2/2020;заводни број 351-214/2020-V од 13.03.2020. године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Предузеће за промет,услуге,туризам „ESTER” ДОО Лозница (Матични број правног лица 20666790;ПИБ106719269)**, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-10622-ISAW-1/2020;Заводни број 351-323/2020-V** дана **13.05.2020.** преко пуномоћника **Лукић Љиљане из Лешнице**, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - **инвестиционо одржавање стамбеног објеката на кп.бр.1373 К.О. Бања Ковиљача у ул.Маршала Тита бр.257.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење за подношење захтева од маја 2020.године;
- Технички опис,урађен од стране,одговорног лица је Субић Жике,дипл.инж.грађ, лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије.
- Решење о озакоњењу објекта бр. 351-2766/17-V од 10.02.2020.године;
- Препис листа непокретности бр.1645 К.О.Бања Ковиљача бр.953-1/20-163 од 11.05.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Републичку административну таксу у износу од 1220,00 динара.
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

Доказ о праву својине :

Препис листа непокретности бр.1645 К.О.Бања Ковиљача бр. 953-1/20-163 од 11.05.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 09/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

-подносиоцу захтева,грађевинској инспекцији и надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Триповић,дипл.пр.планер