

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Број: 351-146/2015-V
Датум: 09.06.2015. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лозница, решавајући по захтеву "Интер - Инвест" д.о.о., за измену решења (грађевинске дозволе) бр. 351-110/2015-V од 18.05.2015. године услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/15), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени и допуни решења
о грађевинској дозволи бр. 351-110/2015-V од 18.05.2015. године

Став 1. диспозитива напред наведеног решења мења се и гласи:

- ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститорима Милићевић Живадину из Лознице, ул. Пашићева бр. 23 и „Интер - Инвест“ д.о.о. Лозница, ул. Поп Лукина бр. 8, за стамбено - пословни објекат По+ Пр+4, на катастарској парцели бр. 5238 К.О. Лозница, категорије - Б, класификационе ознаке - 112 212, у Лозници, ул. Пашићева бр. 21, површине парцеле - 475м², спратности: од Пр+1 спрат до По+Пр+4 спрата; мах. висине: 18,02м; УБГП: 1340,00м², предрачунске вредности 45.234.779,00 динара.

У осталом делу решење остаје непромењено.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решењем број 351-110/2015-V од 18.05.2015. године издато је решење о грађевинској дозволи инвеститору Милићевић Живадину из Лознице, ул. Пашићева бр. 23 за стамбено - пословни објекат По+ Пр+4, на катастарској парцели бр. 5238 К.О. Лозница, категорије - Б, класификационе ознаке - 112 212, у Лозници, ул. Пашићева бр. 21, површине парцеле - 475м², спратности: од Пр+1 спрат до По+Пр+4 спрата; мах. висине: 18,02м; УБГП: 1340,00м², предрачунске вредности 45.234.779,00 динара.

У току трајања поступка дошло је до измене власништва на кат. парцели бр. 5238 К.О. Лозница на тај начин што је у Листу непокретности број 13313 К.О. Лозница издатог од стране Службе за катастар непокретности Лозница бр. 952-1/15-2470 од 02.06.2015. године у Б листу - подаци о носиоцу права на земљишту "Интер - Инвест" д.о.о. Лозница, ул. Поп Лукина бр. 6, постао сувласник кат. парцеле број 5238 К.О. Лозница у уделу 1/20 по основу Уговора о продаји непокретности сачињеним и овереним пред Јавним бележником за град Лозницу Горицом Миленковић под бројем ОПУ: 52/2015 од 02.06.2015. године, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Члан 141. у ставу 1. предвиђа да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова, промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи.

Став 3. истог члана предвиђа и гласи:

„Ако се објекат у изградњи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев из става 2. овог члана, доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину“.

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. Закона о планирању и изградњи, то је сходно члану 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, овај орган донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема Решења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име административне таксе од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 Приходи Градске управе Града Лознице.

Достављено:

- „Интер - Инвест“ д.о.о.
- Милићевић Живадину
- Грађевинској инспекцији
- Архиви



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић, дипл. правник