

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Број: 351-74/2015-V
Датум: 17.04.2015. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лозница, решавајући по захтеву „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница, за измену решења (грађевинске дозволе) бр. 351-1030/2014-V од 06.08.2014. године услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/15), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени и допуни решења
о грађевинској дозволи бр. 351-1030/2014-V од 06.08.2014. године

У уводу напред наведеног Решења у другом и трећем реду уместо "Г.П. „Комград“ д.о.о. из Ваљева" гласиће "МБМ РАД" д.о.о. Лозница.

Став 1. диспозитива напред наведеног решења мења се и гласи:

- ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору "МБМ РАД" д.о.о. Лозница, ул. Жиће Марковића бб, Лозница, којом се одобрава изградња вишепородичног стамбеног објекта у Лозници, габарита: сложен, дат у пројектној документацији, спратности Пр + 3 (приземље + три спрата), површине УБГП 1.230,48м², а укупна нето површина објекта је 1.060,75м², предрачунске вредности 45.600.012,00, на кат. парцели 3500/26 К.О. Лозница.

У Образложењу истог решења у првом реду уместо "Г.П. „Комград“ д.о.о. из Ваљева, улица Мирка Обрадовића бб" гласиће "МБМ РАД" д.о.о. из Лознице ул. Жиће Марковића бб.

У осталом делу решење остаје непромењено.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решењем број 351-1030/2014-V од 06.08.2014. године издата је грађевинска дозвола инвеститору Г.П. „Комград“ д.о.о. Ваљево, улица М. Обрадовића бб, којом се одобрава изградња вишепородичног стамбеног објекта у Лозници, габарита: сложен, дат у пројектној документацији, спратности Пр + 3 (приземље + три спрата), површине УБГП 1.230,48м², а укупна нето површина објекта је 1.060,75м², предрачунске вредности 45.600.012,00, на кат. парцели 3500/26 К.О. Лозница.

У току трајања поступка дошло је до измене власништва на кат. парцели бр. 3500/26 К.О. Лозница на тај начин што је на основу Листа непокретности број 13288 К.О. Лозница у Г листу Друштво за грађевинарство, производњу и услуге "МБМ РАД" д.о.о. Лозница, ул. Жиће Марковића 66, постао закупца кат. парцеле број 3500/26 на рок од 99 година са почетком трајања од 26.2.2008. године по основу Уговора о закупу земљишта Ов. бр. 2245/08 од 03.03.2008. године овереног код Општинског суда у Лозници, Одлуке бр. 72/2008-I и Уговора о изменама Уговора о закупу земљишта сачињеним и овереним пред јавним бележником за град Лозницу - Миленком Михаиловићем под бројем ОПУ:28-2015 од 12.01.2015. године.

Члан 141. у ставу 1. Закона о планирању и изградњи предвиђа и гласи:

„Ако се након правоснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.“

Став 4. истог члана предвиђа и гласи:

"Ако се објекат у изградњи налази на грађевинском земљишту у јавној својини, а носилац издате грађевинске дозволе је закупца на том земљишту, уз захтев из става 2. овог члана подноси се извод из евиденције непокретности и правима на њима са уписаним правом закупа на име новог власника објекта у теретном листу. Уз захтев за упис права закупа на грађевинском земљишту на име новог власника објекта у изградњи, доставља се Уговор о куповини објекта у изградњи, закључен у облику јавно бележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину и уговор са власником грађевинског земљишта у јавној својини о измени уговора о закупу, у складу са овим законом.“

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. Закона о планирању и изградњи, то је сходно члану 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Колубарски управни округ - Ваљево у року од 8 дана од дана пријема овог решења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 430,00 динара административне таксе уплатом на жиро - рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 Буџет Републике Србије и 200,00 динара на жиро - рачун број 840-742341843-24, позив на број 97 18-059 - Приходи Градске управе Лозница.

Достављено:

- Г.П. "Комград" д.о.о. Ваљево
- „МБМ-РАД“ д.о.о. Лозница
- Грађевинској инспекцији
- Архиви


МИЛИЦА ПАВЛОВИЋ, дипл. правник