

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-36537-CPA-4/2022**

**Заводни број: 351-137/2022-V**

**Датум: 23.02.2022. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница, решавајући по захтеву **инвеститора Зорана** (Михаило) **Гавриловића** ( ), Тичарска 9, Лозница, Лозница-Град и **Данијела** (Слободан) **Хрвача** ( ), Момчила Гаврића 5/2/13, Лозница, Лозница-Град, **за измену издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-36537-CP1-3/2021**, зав.бр.351-1525/2021-V, од 24.12.2021.год., **услед промене инвеститора, за изградњу породичног, стамбеног објекта са 4 стана** (део двојног породичног стамбеног објекта) **на кат.парцели број: 5459/1 К.О. Лозница, ул.Његошева 28**, поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, а на основу чланова 135. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**број: ROP-LOZ-36537-CP1-3/2021, заводни број: 351-1525/2021-V, од 24.12.2021.године**

**I. У уводу Решења број: ROP-LOZ-36537-CP1-3/2021, заводни број: 351-1525/2021-V, од 24.12.2021. године, мења се инвеститор и сада гласи: „Зоран (Михаило) Гавриловић** ( ), Тичарска 9, Лозница, Лозница-Град и **Данијел (Слободан) Хрвач** ( ), Момчила Гаврића 5/2/13, Лозница, Лозница-Град“.

**Тачка 1. диспозитива напред наведеног решења мења се и гласи:**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Зорану (Михаило) Гавриловићу** ( ), Тичарска 9, Лозница, Лозница - Град и **Данијелу (Слободан) Хрвачу** ( ), Момчила Гаврића 5/2/13, Лозница, Лозница-Град, **којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта са 4 стана** (део двојног породичног стамбеног објекта) **на кат.парцели број: 5459/1 К.О. Лозница, ул.Његошева 28**, категорије – **Б**, класификационе ознаке – **112 221**; површина грађевинске парцеле – **302м<sup>2</sup>**; **спратности: Пр+2** (приземље + 2 спрата); **габарита:** дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом **148,23м<sup>2</sup>**; **амене:** стамбени објекат са четири стана и гаражом у приземљу са три гаражна места; **максималне висине (слеме): 9,50м**; **УБГП: 466,17м<sup>2</sup>** (укупне нето површине 400,87м<sup>2</sup>); **предрачунске вредности: 17.000.000,00 динара**. На парцели је предвиђено једно паркинг место, колки и пешачки прилази и зелене површине.

**У ставу 1. образложења напред наведеног решења мења се инвеститор и сада гласи: „Зоран (Михаило) Гавриловић** ( ), Тичарска 9, Лозница, Лозница-Град и **Данијел (Слободан) Хрвач** ( ), Момчила Гаврића 5/2/13, Лозница, Лозница-Град“.

**II. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-36537-CP1-3/2021, заводни број: 351-1525/2021-V, од 24.12.2021.године, остаје непромењено.**

**Образложење**

**Инвеститори Зоран (Михаило) Гавриловић** ( ), Тичарска 9, Лозница, Лозница-Град и **Данијел (Слободан) Хрвач** ( ), Момчила Гаврића 5/2/13, Лозница, Лозница-Град, поднели су захтев за измену издате грађевинске дозволе број: **ROP-LOZ-36537-CP1-3/2021**, заводни број: 351-1525/2021-V, од 24.12.2021.год., **услед промене инвеститора, за изградњу породичног, стамбеног објекта са 4 стана** (део двојног породичног стамбеног објекта) **на кат.парцели број: 5459/1 К.О. Лозница, ул.Његошева 28**, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице.

**Обзиром да је дошло до промене власништва на кат.парцели број: 5459/1 К.О. Лозница , ул.Његошева 28 , на тај начин што је на основу следећих доказа , који су достављени уз захтев :**

- **Извод из листа непокретности број: 1131 К.О. Лозница и копија плана кат.парцеле број: 5459 К.О. Лозница** , од 08.02.2022.године , издато од РГЗ СКН Лозница ;
- **Уговор о заједничкој изградњи и суинвестирању** са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Милене Бајић , УОП - П:441-2022 од 03.02.2022.године ;
- **Решење о порезу на пренос апсолутних права** , број: 059-436-03-05331/2021-01 од 06.01.2022.године и **Потврда** , број: 059-436-03-05331/2021-09-1 од 01.02.2022.године , од Министарства финансија , Пореска управа , Филијала Лозница , о плаћању пореза на пренос апсолутних права ;
- **Пуномоћја** за подношење захтева ;

**Зоран ( Михаило ) Гавриловић** [REDACTED] , Тичарска 9 , Лозница , Лозница-Град и **Данијел (Слободан) Хрвач** [REDACTED] , Момчила Гаврића 5/2/13, Лозница, Лозница-Град, **постали су нови инвеститори објекта у изградњи.**

Члан 141. Закона о планирању и изградњи , у ставу 1. , прописује да ако се након правоснажности решења о грађ.дозволи , промени инвеститор , нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене , поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи и такође , у ставу 9. , прописује да се Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу назива инвеститора , док у осталим деловима остаје непромењено .

**Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. Закона о планирању и изградњи** , то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/18 ) , **одлучено као у диспозитиву решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 4.834,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП , уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .