

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-37322-CPA-9/2022

Заводни број: 351-1012/2022-V

Датум: 03.08.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора СЗТР „ЛОДИК“ Крсмановић Милан пр. Лозница, [REDACTED], Петра Комарчевића бб, Лозница, за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-37322-CPI-3/2021, заводни број: 351-55/2021-V, од 04.02.2021.године, за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцелама број: 9199, 9200 и 9201 К.О. Лозница, ул.Бањска бр.49, 47 и 45, услед промена у току грађења, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“,бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-37322-CPI-3/2021, заводни број: 351-55/2021-V, од 04.02.2021.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, у целости и гласи:

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору СЗТР „ЛОДИК“ Крсмановић Милан предузетник Лозница, [REDACTED], Петра Комарчевића бб, Лозница, за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, категорије објекта – В, класификационог броја – 112 222, **на кат.парцелама број: 9199, 9200 и 9201 К.О. Лозница**, Лозница, ул.Бањска бр.49, 47 и 45, површина грађ.парцеле: 1.067,00м²; **спратности: По + Пр + 4 + Пс** (подрум+приземље+4 спрата+повучени спрат), **габарита:** дат у техничкој документацији, повр.земљишта под објектом 601,98м²; **намене:** у подруму је предвиђена гаража са 15 паркинг места; на приземљу су 2 локала, 27 паркинг места, улаз у објекат и комуникације; I., II., III. и IV. спрат су намењени становању са по 9 станова; на повученом спрату су 4 стана, укупно је пројектовано 40 станова и два локала; **максималне висине** – слеме: 18м; **УБГП: 3.939,06м²** (укупне нето површине: 3.481,32м²); **предрачунске вредности:** 70.000.000,00 динара без ПДВ-а. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази и зеленило са дечијим игралиштем.

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-37322-LOCAN-8/2022, зав.бр.353-182/2022-V, од 14.06.2022.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице.

● **Извод из Новог пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверени од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

III. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта (већ плаћеног пре издавања Потврде о пријави почетка радова бр.ROP-LOZ-37322-WA-5/2021 , зав.бр.351-123/2021-V , од 18.02.2021.год. и потребног) за изградњу објекта из тачке 1. овог решења у износу од -102.735,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за измену грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. **НОВИ обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта , бр.03-531/1 од 02.08.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , **саставни је део ове грађевинске дозволе .**

IV. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз **пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

V. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не поднесе пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

VIII. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

IX. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац тех.контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор СЗТР „ЛОДИК“ Крсмановић Милан пр. Лозница , [REDACTED] , Петра Комарчевића бб , Лозница , поднео је захтев Одељењу за **ИЗМЕНУ** издате **Грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-37322-CPI-3/2021 , заводни број: 351-55/2021-V , од 04.02.2021.год. за изградњу **Вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцелама број: 9199 , 9200 и 9201 К.О. Лозница , ул.Бањска бр.49 , 47 и 45 , услед промена у току грађења** , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , број: ROP-LOZ-37322-CPI-9/2022 , зав.бр.351-1012/2022-V , дана 31.07.2022.год. . Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-37322-LOCAN-8/2022 , зав.бр.353-182/2022-V , од 14.06.2022.год. , Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-37322-CPI-3/2021 , заводни

број: 351-55/2021-V , од 04.02.2021.године и Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-37322-WA-5/2021 , зав.бр.351-123/2021-V , од 18.02.2021.год. , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Новог пројекта који је урађен од Инж.дел. и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , и оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска која је урађена од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиц.бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС, о извршеној техничкој контроли ;

2. Пројекат конструкције који је урађен од Пројектни биро „ПАН ПРОЈЕКТ“ Лозница , оверен одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића, дипл.грађ.инж. , лиц.бр.310 4012 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Витомир Љ.Обрадовић , дипл. грађ.инж. , лиценца број: 310 5467 02 ИКС ;

3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен одговорног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен одговорног пројектанта Милана Р.Јовановића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 М865 13 и са изјавом одговорног лица Владана Ристивојевића, дипл.инж.ел., лиц.бр.350 1065 03, о извршеној техничкој контроли ;

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инст. који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен одговорног пројектанта Милана Р.Јовановића , д.и.ел. , лиц.бр.350 М865 13 и са изјавом одговорног лица Владана Ристивојевића , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 1065 03 , о извршеној техничкој контроли ;

6. Пројекат машинских инсталација урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен одговорног пројектанта Мирослава М.Божича, дипл. инж.маш. , лиценца бр.330 О864 16 и са изјавом одговорног лица Бранислава М.Тошића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 А945 05 ИКС , од СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Јована Цвијића 9 , о извршеној техничкој контроли ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Инж.делатност и техничко савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен одговорног лица Јелене З.Грујић, мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС ;

- **Елаборат противпожарне заштите** урађен од Др. за заштиту од пожара „ПОЖАР-ГАС“ д.о.о. Лозница , Г.Јакшића бб , оверен одговорног пројектанта Миломира Ц.Ковачевића , дипл.инг.техн. , лиценца број: 371 I684 10 ИКС и лиценца број: 152-202/13 МУП РС .

4. Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број: 5396 К.О. Лозница од 28.01.2021. године и копија плана к.п.9199 , 9200 и 9201 К.О. Лозница , бр.952-04-006-22032/2020 од 24.12.2020. године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.9199 , 9200 и 9201 К.О. Лозница од септембра 2020.год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „Гео Про Поинт” Лозница Н.Арнаутовић пр. , Кнеза Милоша 4/1 , оверен од Николе Арнаутовића , струк.инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0715 18 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта , бр.03-531/1 од 02.08.2022.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцелама број: 9199 , 9200 и 9201 К.О. Лозница .

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-37322-CPI-3/2021 , заводни број: 351-55/2021-V , од 04.02.2021.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу (повећање броја локала и разлике у површинама станова) , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-37322-ЛОСАН-8/2022, зав.бр.353-182/2022-V, од 14.06.2022.г., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03 , 51/03, 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .