

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-17157-CPA-8/2022

Заводни број: 351-83/2022-V

Датум: 08.02.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора "ГРАДЕКС" д.о.о. Лозница Матични број правног субјекта: 20575956, Улица Учитељска бр. 12, чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић из Лознице, за издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено- пословног објекта са гасним прикључком, МРС и гасном котларницом на к.п. 3485/16 КО Лозница, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09- исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

1. МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број:ROP-LOZ-17157-CPI-2/2020 Заводни број: 351-1064/2020-Ўд 16.11.2020.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, због промена у току градње, у целости и гласи:

1.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Предузећу „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница, МБ: 20575956, Лозница Учитељска 12, којом се одобрава изградња вишепородичног стамбено- пословног објекта, са прикључним гасоводом, МРС и УГИ са гасном котларницом, категорије објекта– Б, класификационе ознаке - 112 221, на кат.парцели број: 3485/16 К.О. Лозница, у Лозници, површина катастарске парцеле: 699,00 м²; спратности: Пр+3+Пс (приземље+3.спрата+повучени спрат); укупно је пројектовано 18. станова и обезбеђено потребних 18 паркинг места (8 гаражних); максималне висине објекта: +15.75m (слеме); +16.30 м(лифт кућица); УБГП:1702,00 м² (укупне нето површине објекта1487,75 м²); укупна корисна површина станова 1021,65м²; корисна површина гаража 145,91 м²; предрачунске вредности: 106.000.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

• Локацијски услови број: ROP-LOZ-17157-LOC-1/2020 Заводни број: 353-203/2020-V од 03.08.202 издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр., Лозница, Косте Абрашевића 9, оверени од главног пројектанта Vere Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавама вршиоца техничке контроле Александра Г.Мишића, дипл.инж.арх., лиценца број: 210 A01388 19 ИКС и одговорног лица - заступника Драгице Мишић, извршиоца техничке контроле Предузећа за произ., промет и пројектовање „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висинаРАЗЛИКЕ доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -76.251,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-94/1 од 08.02.2022. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине РАЗЛИКЕдоприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97, позив на бр. 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре почетка наставка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

7. Инвеститор је дужан да након завршетка изградње поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

8.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Предузеће „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница, МБ: 20575956, Лозница, Учитељска 12, поднео је дана 01.02.2022. год. захтев овом Одељењу Број: ROP-LOZ-17157-CPA-8/2022,Заводни број: 351-83/2022-V, преко пуномоћника Vere Митровић Дишић из Лознице, за издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-17157-CPI-2/2020 Заводни број: 351-1064/2020-V од 16.11.2020.године, издате за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са гасним прикључком, МРС и УГИ са гасном котларницом, на кат.парцели број: 3485/16 К.О. Лозница.

Уз захтев за издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе број ROP-LOZ-17157-CPI-2/2020 Заводни број: 351-1064/2020-V од 16.11.2020.године, инвеститор је приложио следећу документацију, у складу са важећим прописима:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-17157-LOC-1/2020 Заводни број: 353-203/2020-V од 03.08.2020. године;

2. Извод из **НОВОГ** пројекта за грађевинску дозволу урађен од Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр., Лозница, Косте Абрашевића 9, оверен од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавама вршиоца техничке контроле Александра Г.Мишића, дипл.инж.арх., лиценца бр.210 А01388 19 ИКС и одговорног лица - заступника Драгице Мишић извршиоца техничке контроле Предузећа за произ., промет и пројектовање „Упја-пројект“ д.о.о. Мали Зворник, о извршеној техничкој контроли;

3. **НОВИ** пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска коју је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС;

1. Пројекат архитектуре који је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Александар Г.Мишић, дипл.инж.арх., лиценца број: 210 А01388 19 ИКС;

2. Пројекат конструкције који је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од одговорног пројектанта Витомира Обрадовића, дипл. грађ.инж., лиценца број: 310 D 412 06 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Мирослав Милутиновић, дипл.грађ.инж., лиценца број: 310 5467 03 ИКС;

3. Технички опис хидротехничких инсталација који је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС;

4. Технички опис електроенергетских инсталација који је урадио „ЕНГ-ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница, Поп Лукина 6, а одговорни пројектант је Владан М.Ристивојевић, дипл.инж. ел., лиценца број: 350 1065 03 ИКС;

5. Технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација који је урадио „ЕНГ-ТЕХНИКА“ д.о.о., Поп Лукина 6, а одговорни пројектант је Владан М.Ристивојевић, дипл.инж.ел., лиц.бр.350 1065 03 ИКС;

6. Технички опис машинских инсталација који је урадио СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница, Ј.Цвијића 9, оверен од одговорног пројектанта Бранислава М.Тошића, дипл. инж.маш., лиценца бр.330 А945 05 ИКС;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Арх.-инжењерски биро „VERA 101“ Вера М.Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, а овлашћено лице је Перко Ђермановић, дипл.инж.маш., лиценца број: 381 0063 12 ИКС.

-Елаборат заштите од пожара урађен од Пред. „ЕНГ-ТЕХНИКА“ д.о.о., Поп Лукина бдговорно лице Владан М.Ристивојевић, дипл.инж.ел а овлашћено лице је Милан М.Танасић, дипл.инж.ел., бр.овлашћења: 09-152-245/15 МУП РС, лиценца број: 350 L349 12 ИКС;

4.Доказ о праву својине - Препис листа непокретности број: 6247 К.О. Лозница од 16.07.2020.године

5.Катастарско-топографски план за к.п.бр. 3485/16 К.О. Лозница од 31.01.2022.године, у размери 1:1000, урађен од стране СГР „Геопрмер“ Вуковић Ђорђе,предузетник, Лозница, оверен од геометра Николе Новаковића,геодетска лиценца другог реда бр.02 0160 12;

6. Обрачун РАЗЛИКЕ доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-94/1 од 08.02.2022. године урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

7.Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима.

Обзиром да је инвеститор уз захтев за ИЗМЕНУ издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-17157-CPI-2/2020 Заводни број: 351-1064/2020-V од 16.11.2020.године, поднео сву потребну документацију и да су наведене измене, у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-17157-LOC-1/2020 Заводни број: 353-203/2020-V од 03.08.2020. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, то је у складу са чланом 142. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 17.020,00 динара + 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су износу од : 4.210,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог

. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун бр.840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ : Слвица Николић Санадер, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Триповић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева , у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИ