

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-32164-CPA-10/2022

Заводни број: 351-1185/2022-V

Датум: 08.09.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Предузећа „Домис градња“ д.о.о. Београд [REDACTED], Коњух Планине 7, Београд - Палилула, Град Београд, за издавање ИЗМЕНЕ издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-32164-CPI-5/2022, заводни бр.351-2/2022-V, од 11.01.2022.год. , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта Су+Пр+4+Пс, са гасним прикључком, МРС и УГИ, на кат.парцелама бр.5889 и 5890 К.О. Лозница, у Лозници, Церска 31-33, услед промена у току грађења (због промене спратности и повећања броја станова), поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“,бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-32164-CPI-5/2022, заводни број: 351-2/2022-V, од 11.01.2022.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **у целости и гласи** :

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Предузећу „Домис градња“ д.о.о. Београд [REDACTED], Коњух Планине 7, Београд - Палилула, Град Београд, за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта, са гасним прикључком, МРС и УГИ, на катастраским парцелама број: 5889 и 5890 К.О. Лозница, Лозница, Церска 31-33, категорије објекта – В, класификационог броја – 112 222, површина грађевинске парцеле: 1.284м²; спратности: Су+Пр+4+Пс (сутерен+приземље+4.спр.+повучени спрат); габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 606,88м²; **намене:** у сутерену су три гараже са 41 гаражним паркингом, у приземљу су 2 пословна простора, гаража за бицикле, улаз и комуникације; I., II., III. и IV.спрат су са по 9 станова и 3 оставе, а на повученом спрату су 4 стана; укупно је предвиђено 40 станова и 2 пословна простора и за које је обезбеђено потребних 47 паркингом места; **максималне висине** – слеме: 17,75м; **УБГП: 4.415,97м²** (укупне нето површине објекта: 3.791,55м²); **предрачунске вредности:** 270.000.000,00 динара без ПДВ-а. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази, 6 (шест) отворених паркингом места и зеленило са дечијим игралиштем.

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

● **Локацијски услови број: ROP-LOZ-32164-ЛОСАН-9/2022 , заводни бр.353-255/2022-V, од 12.08.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;**

● **Извод из Новог пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друш. за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .**

III. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта (већ плаћеног пре издавања Потврде о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-32164-WA-6/2022 , заводни бр.351-31/2022-V, од 19.01.2022.године и потребног) за изградњу објекта из тачке 1. овог решења у износу од -877.619,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за измену грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. **НОВИ обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта , бр.03-600/1 од 06.09.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .**

IV. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

V. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не поднесе пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

VIII. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

IX. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Предузеће „Домис градња“ д.о.о. Београд [REDACTED] , Коњух Планине 7 , Београд - Палилула , Град Београд , поднео је захтев Одељењу за ИЗМЕНУ издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-32164-СПИ-5/2022 , заводни бр.351-2/2022-V, од 11.01.2022.год. , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта Су+Пр+4+Пс , са гасним прикључком , МРС и УГИ , на кат.парцелама бр.5889 и 5890 К.О. Лозница , у Лозници, Церска 31-33 , услед промена у току грађења (због промене спратности и повећања броја станова) , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , број: ROP-LOZ-32164-СПА-10/2022 , заводни број: 351-1185/2022-V , дана 04.09.2022.године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-32164-CPI-5/2022 , заводни број: 351-2/2022-V , од 11.01.2022.године , инвеститор је приложио :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-32164-LOCAN-9/2022 , заводни бр.353-255/2022-V, од 12.08.2022.године , Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-32164-CPI-5/2022 , заводни број: 351-2/2022-V , од 11.01.2022.године и Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-32164-WA-6/2022 , заводни број: 351-31/2022-V, од 19.01.2022.године , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Новог пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Жикице Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли ;

3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Нова Главна свеска која је урађена од Инж.делатности и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;

1. Нови Пројекат архитектуре који је урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж. арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

2. Нови Пројекат конструкције који је урађен од „КС 021 ПРОЈЕКТ“ Катарина Пејаковић пр. Нови Сад , Доже Ђерђа 45 , оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 4012 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Витомир Љ.Обрадовић , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 5467 02 ИКС ;

3. Нови Пројекат хидротехничких инсталација који је урађен од Инж.дел. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС, о извршеној техничкој контроли ;

4. Нови Пројекат електроенергетских инсталација који је урађен од Инж.дел. и тех. сав. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Милана Р. Јовановића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 М865 13 и са изјавом одговорног лица Владана М.Ристивојевића, дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 1065 03, о извршеној техничкој контроли ;

5. Нови Пројекат телекомуникационих и сигналних инст. који је урађен од Инж. делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Милана Р.Јовановића , д.и.ел. , лиценца бр.350 М865 13 и са изјавом одговорног лица Владана М.Ристивојевића , д.и.ел. , лиц.бр.350 1065 03 , о извршеној техничкој контроли ;

6. Нови Пројекат машинских инсталација који је урађен од Инжењерски дизајн „М Supervising“ Мирослав Божић пр. Лозница , Војводе Путника 27/16 , оверен од одговорног пројектанта Мирослава М.Божића, дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 О864 16 и са изјавом одговорног лица Бранислава М.Тошића, дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 А945 05 ИКС , од СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Јована Цвијића 9 , о извршеној техничкој контроли ;

- **Нови Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од одговорног лица Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиценца број: 381 1773 18 ИКС;

- **Нови Елаборат противпожарне заштите** урађен од Др.за заштиту од пожара „Пожар-гас“ д.о.о. Лозница, Георгија Јакшића бб, оверен од овлашћеног лица Миломира Ц.Ковачевића, дипл.инж.техн., лиценца број: 371 1684 10 ИКС, овлашћење МУП РС 07 број: 152-202/13.

4. Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број: 1234 К.О. Лозница од 04.01.2022.године и копија плана к.п.бр.5889 и 5890 К.О. Лозница, број: 952-04-006-20002/2021 од 28.09.2021.године, издати од РГЗ СКН Лозница.

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 5889 и 5890 К.О. Лозница од јула 2021. год., урађен од Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр., Крупањ, оверен од Мирка Страиловића, струк.инж.геод., геод.лиц. другог реда бр.02 0585 15 РГЗ.

6. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак ЕД Лозница, о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број: 20700-Д. 09.14-356910/1 од 22.12.2021.године.

7. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ЈП „Водовод и канализација“ Лозница, о изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре, број: 1571/1 од 21.12.2021. године.

8. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта, са гасним прикључком, МРС и УГИ, на к.п.број: 5889 и 5890 К.О. Лозница, број: 03-600/1 од 06.09.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-32164-CPI-5/2022, заводни број: 351-2/2022-V, од 11.01.2022.године, поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу, услед промена у току грађења (због промене спратности и повећања броја станова), у складу са издатим Новим Локацијским условима број: ROP-LOZ-32164-LOCAN-9/2022, заводни бр.353-255/2022-V, од 12.08.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, то је у складу са члановима 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.