

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-3277-CPA-11/2022

Заводни број: 351-628/2022-V

Датум: 25.05.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву Милице ( Миломир ) Миловановић [REDACTED] из Лознице, Бакал Милосава бб, поднет од пуномоћника Дијане Томић из Шурица, за издавање ИЗМЕНЕ издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-3277-CPA-8/2021, заводни број: 351-118/2021-V, од 25.02.2021.године, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта – I и II фаза ( обе фазе ), на кат.парцели бр.3598/1 К.О. Лозница, у Лозници, Болничка 9, услед разлике у коначном обрачуну површина за допринос за уређење грађ.земљишта, а на основу чланова 135., 141. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ), Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилника о садржини, начину, поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“, бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18 ), доноси :

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3277-CPA-8/2021, заводни број: 351-118/2021-V, од 25.02.2021.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, у целости и гласи :

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Милице ( Миломир ) Миловановић ( [REDACTED] из Лознице, Бакал Милосава бб, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта - I и II фаза ( обе фазе ), спратности: Пр + 4 ( приземље + 4.спрата ), категорије објекта – Б, класификационог броја – 112 221, на катастарској парцели број: 3598/1 К.О. Лозница, у Лозници, Болничка 9, површина грађевинске парцеле – 295,00м<sup>2</sup>; габарита:** дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 160,55м<sup>2</sup>; **намене:** у приземљу је предвиђен пасаж за колски и пешачки приступ, улаз у објекат, комуникације и једно гаражно и једно паркинг место, а на спратовима је предвиђено укупно пет станова; **максималне висине** – слеме:20,24м; **УБГП: 648,73м<sup>2</sup>** (укупне нето површине 457,57м<sup>2</sup>); **предрачунске вредности:** 35.000.000,00 динара. На парцели је предвиђено 3 (три) паркинг места и зелене површине.

## **2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-3277-LOCH-3/2020 , зав.бр.353-57/2020-V , од 19.03.2020.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

- **Извод из Новог пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од „Архитектонско-инж.биро“ Д.Томић пр. , Шурице , Лозница , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а. лиц.бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

**3. УТВРЂУЈЕ** се обрачун висине износа доприноса за издавање ИЗМЕНЕ издате Грађ. дозволе број: ROP-LOZ-3277-CPA-8/2021 , зав.бр.351-118/2021-V , од 25.02.2021.године , са Обрачуном доприноса за уређивање грађ.земљишта, број: 03-157/1 од 19.02.2021.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта – I и II фаза (обе фазе), на кат.парцели број: 3598/1 К.О. Лозница , на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл.лист Града Лозница бр. 30/2020) **јер је у коначном обрачуну дошло до смањења површина за 11,99м<sup>2</sup> , па је неопходно извршити повраћај средстава у износу од 28.804,00 динара. Обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта , број: 03-372/1 од 23.05.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .**

**4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова** , са прописаним подацима и доказима, а на основу чл.148. Закона о планирању и изградњи.

**5. Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година** од дана правоснажности решења којим је издата измена грађ.дозволе не изда употребна дозвола .

**7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не пријави наставак грађења у року од три године** од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

**8. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

## **О б р а з л о ж е њ е**

**Инвеститор Милица (Миломир) Миловановић** [REDACTED] из Лознице , Бакал Милосава бб , поднела је захтев овом Одељењу за издавање измене издате грађевинске дозволе бр.ROP-LOZ-3277-CPA-8/2021 , зав.бр.351-118/2021-V , од 25.02.2021. године , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта – I и II фаза (обе фазе) , на к.п. 3598/1 К.О. Лозница , Болничка 9 , услед разлике у коначном обрачуну површина за допринос за уређење грађ.земљишта , преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица , број: ROP-LOZ-3277-CPA-11/2022 , зав.бр.351-628/2022-V , дана 16.05.2022.године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи бр.ROP-LOZ-3277-CPA-8/2021 , зав.бр. 351-118/2021-V , од 25.02.2021.године , инвеститор је приложила :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-3277-LOCH-3/2020** , заводни бр.353-57/2020-V , од 19.03. 2020.године ; **Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3277-CPA-8/2021** , заводни број: 351-118/2021-V , од 25.02.2021.године .

**2. Извод из Новог Пројекта за грађевинску дозволу** урађен од „Архитектонско-инж. биро“ Дијана Томић пр. , Шурице , Лозница , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а. , лиц.бр. 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а. лиценца бр. 300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ А.Субић пр. , Лозница , И.Г. Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу :**

**1. Пројекат архитектуре** урађен од „Архитектонско-инж.биро“ Дијана Томић пр. , Шурице , Лозница , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

- **Технички опис хидротехничких инсталација** који је урађен и оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС ;

- **Технички опис електроенергетских и телекомуникационих инсталација** који је урађен и оверен од одговорног пројектанта Радивоја В.Јаковљевића , дипл.инж.ел. , лиц.бр.352 1097 03 ;

**2. Пројекат конструкције** урађен од „Архитектонско-инж.биро“ Дијана Томић пр. , Шурице Лозница , оверен од одговорног пројектанта Радомира Т.Тришића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр. 310 D412 06 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Боровоје М. Тимотић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4021 03 ИКС ;

**10. Пројекат припремних радова** урађен од Архитектонско-инж.биро“ Дијана Томић пр. , Шурице , Лозница , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр. 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц.бр.300 К600 11 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Јована Цвијића 9 , оверен од овлашћеног лица Бранислава М.Тошића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0364 12 ИКС .

**4. Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности број : 10138 К.О. Лозница** и копија плана к.п.број: 3598/1 К.О. Лозница , број: 952-02-006-105110/2020 од 17.02.2021. године , издати од РГЗ СКН Лозница ;

**5. Решење о заоставштини** , број: УПП-493/2020 од 01.12.2020.год. , оверено од јавног бележника Милене Бајић из Лознице , у коме је наведен законски заступник малолетне Милице Миловановић и то мајка Верица Миловановић (ЈБМГ: 0409966778615) из Лознице , Ђуре Јакшића 4/2/3/9 ;

**6. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**Обрачун РАЗЛИКЕ доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-372/1 од 23.05.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране надлежног органа .

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи бр.ROP-LOZ-3277-CPA-8/2021, зав.бр.351-118/2021-V, од 25.02.2021.год. , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-3277-LOCH-3/2020, зав.бр.353-57/2020-V, од 19.03.2020.г. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 135. , 141. и 142. Закона планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) , Правилником о садржини , начину , поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19 ) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18 ) , одлучено као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3.300,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-испр. , 50/18 , 38/19 и 98/20 ) наплаћене су у износу од : 320,00 динара + 3.750,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .