

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-25210-CPA-12/2022
Заводни број: 351-657/2022-V
Датум: 27.05.2022. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву **Грађевинског предузећа „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача** [REDACTED], Маршала Тита 146, Бања Ковиљача, поднетог преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за **ИЗМЕНУ** издате **Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-25210-CPIN-4/2021**, зав.бр.351-1407/2021-V, од 19.11.2021.године, за изградњу **Вишепородичног стамбеног објекта Пр+4+Пк**, са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, на катастарској парцели број: **179/11 К.О. Бања Ковиљача**, услед промена у току грађења, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас. РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-25210-CPIN-4/2021**, заводни број: **351-1407/2021-V**, од 19.11.2021.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **у целости и гласи**:

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Грађевинском предузећу „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача [REDACTED], Маршала Тита 146, Бања Ковиљача, **за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом, МРС и УГИ**, категорије објекта – **В**, класификационог броја – **112 222**, **на кат.парцели бр.179/11 К.О. Бања Ковиљача**, површина грађевинске парцеле: 2.329,00м²; **спратности: Пр+4+Пк** (приземље + 4.спрата + поткровље); **габарита**: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 924,11м²; **намене**: на приземљу је 43 гаражних паркинг места, улаз и комуникације; I., II., III., IV.спрат и поткровље су са по 18 станова; укупно је предвиђено 90 станова за које је обезбеђено 92 паркинг места; **максималне висине – слеме: 18,90м**; **УБГП: 5.499,55м²** (укупне нето површине: 4.385,09м²); **предрачунске вредности**: 195.000.000,00 динара без ПДВа. На парцели су колски и пешачки прилази, 49 отворених паркинг места и зеленило са дечијим игралиштем.

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

• Локацијски услови број: **ROP-LOZ-25210-LOCAN-10/2022**, заводни бр.**353-83/2022-V**, од **06.04.2022.године**, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града

Лознице .

● **Извод из Новог пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверени од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

III. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта (већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-25210-WA-7/2021 , зав.бр.351-1495/2021-V , од 14.12.2021.године и потребног) за изградњу објекта из тачке 1. овог решења у износу **од -2.919.169,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за измену грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **НОВИ обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта , број: 03-380/1 од 25.05.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

IV. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

V. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не поднесе пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

VIII. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

IX. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац тех.контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Грађевинско предузеће „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача [REDACTED] , Маршала Тита 146 , Бања Ковиљача , поднео је захтев овом Одељењу за ИЗМЕНУ издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-25210-СПИН-4/2021 , зав.бр.351-1407/2021-V, од 19.11.2021.г. , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта Пр+4+Пк , са прикључним гасоводом, МРС и УГИ , на кат.парцели бр.179/11 К.О. Бања Ковиљача , услед промена у току грађења , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , број: ROP-LOZ-25210-СПА-12/2022 , заводни број: 351-657/2022-V , дана 20.05.2022.године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-25210-CPH-4/2021 , зав.бр.351-1407/2021-V , од 19.11.2021.године , инвеститор је приложио :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-25210-LOCAN-10/2022 , зав.бр.353-83/2022-V , од 06.04.2022.године , Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-25210-CPH-4/2021 , зав.бр.351-1407/2021-V , од 19.11.2021.год. и Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-25210-WA-7/2021 , зав.бр.351-1495/2021-V , од 14.12.2021.год. , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Новог пројекта који је урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , и оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска која је урађена од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС, о извршеној техничкој контроли ;

2. Пројекат конструкције који је урађен од „КС 021 ПРОЈЕКТ“ К.Пејаковић пр. Нови Сад , оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића , дипл.грађ.инж. , лиц.бр.310 4012 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Витомир Љ.Обрадовић , дипл.грађ. инж. , лиценца број: 310 5467 02 ИКС ;

3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Милана Р.Јовановића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 M865 13 и са изјавом одговорног лица Владана Ристивојевића, дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 1065 03, о извршеној техничкој контроли ;

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инст. који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Милана Р.Јовановића , д.и.ел. , лиц.бр.350 M865 13 и са изјавом одговорног лица Владана Ристивојевића , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 1065 03 , о извршеној техничкој контроли ;

6. Пројекат машинских инсталација који је урађен од Инжењерски дизајн „М Supervising“ Мирослав Божић пр. Лозница , Војводе Путника 27/16 , оверен од одговорног пројектанта Мирослава М.Божића , дипл.инг.маш. , лиц.бр.330 O864 16 ИКС и са изјавом одговорног лица Бранислава М.Тошића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 A945 05 ИКС , од СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Јована Цвијића 9 , о извршеној техничкој контроли ;

- Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од Инжењерски дизајн „М Supervising“ Мирослав Божић пр. Лозница , Војводе Путника 27/16, оверен од одговорног лица Велемира

М.Јанковића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0923 13 ИКС ;

- **Елаборат противпожарне заштите** урађен од Друштва за заштиту од пожара „ПОЖАР-ГАС“ д.о.о. Лозница , Г.Јакшића бб , оверен од одговорног пројектанта Миломира Ц.Ковачевића , дипл.инг.техн. , лиценца бр.371 1684 10 ИКС и лиц.бр.152-202/13 МУП РС .

4. Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број: 13209 К.О. Бања Ковиљача и копија плана к.п. број: 179/11 К.О. Бања Ковиљача , број: 952-006-16032/2021 од 09.08.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.179/11 К.О. Бања Ковиљача од 15.06.2021.год. урађен од Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0585 15 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта , бр.03-380/1 од 25.05.2022.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта Пр+4+Пк , са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на кат.парцели број: 179/11 К.О. Бања Ковиљача .

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-25210-СПИ-4/2021 , заводни бр.351-1407/2021-V , од 19.11.2021.год. , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу (повећање броја спратова , броја станова и отворених паркинг места) , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-25210-ЛОСАН-10/2022 , зав.бр.353-83/2022-V , од 06.04.2022. године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03 , 51/03, 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС

и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .