

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-45862-CPA-5/2022
Заводни број: 351-981/2022-V
Датум: 02.08.2022.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Ђорђе Зечевић, ЈМБГ: 0408985773636, ул.Саве Ковачевића 23, Лозница, за измену грађевинске дозволе, за изградњу породичног **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**, По+П, на КП бр.40/1, КО Тршић, а на основу чланова 8ђ,135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

о измени Решења о грађевинској дозволи

Број: ROP-LOZ-45862-CPI-2/2022 Заводни број: 351-245/2022-V од 09.03.2022. године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-45862-CPI-2/2022, Заводни број: 351-245/2022-V од 09.03.2022. године издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, у целости и гласи:

1. Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Ђорђу Зечевићу, ЈМБГ: 0408985773636, ул.Саве Ковачевића 23, Лозница, за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П, на КП бр.40/1, КО Тршић, БГП- 398.87 м², НЕТО површине- 352.37 м²; категорије објекта- А, класификационог броја- 111011; предрачунска вредност објекта: 5.000.000,00 д динара, без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-45862-LOC-1/2021 Заводни број: 353-475/2021-V од 18.01.2022. године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране бироа за геодезију и пројектовање “Гео Про Поинт” Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх. Број лиценце: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субића, дипл. инж. арх. лиценца број 300 7866 04, испред Друштва за консалтинг, промет и услуге “Subić Company” доо, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Обрачун површина за изградњу предметног стамбеног објекта на кп.бр. бр.40/1, КО Тршић, на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта, број:

03-519 /1 28.07.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Ђорђе (Милан) Зечевић(ЈМБГ: 0408985773636), Саве Ковачевића 23 , Лозница , Лозница - Град , **поднео је захтев овом Одељењу, број: ROP-LOZ-45862-CRA-5/2022 ,Заводни број: 351-981/2022-V дана 26.07.2022.године**, путем ЦИС-а, преко пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице, за измену грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.број: 40/1 К.О. Тршић, у Тршићу , ул.Бује Матића.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-45862-LOC-1/2021 Заводни број: 353-475/2021-V од 18.01.2022. године.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио биро за геодезију и пројектовање “Гео Про Поинт” Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, **оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх. Број лиценце: 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субића, дипл. инж. арх. ,лиценца број 300 7866 04, испред Друштва за консалтинг, промет и услуге “Subić Company” doo, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли**

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадио биро за геодезију и пројектовање “Гео Про Поинт” Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, **оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх. Број лиценце: 300 P285 17;**

-1. Пројекат архитектуре који је урадио биро за геодезију и пројектовање “Гео Про Поинт” Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх. Број лиценце: 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субића, дипл. инж. арх. ,лиценца број 300 7866 04, испред Друштва за консалтинг, промет и услуге “Subić Company” doo, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности коју је урадио биро за геодезију и пројектовање “Гео Про Поинт” Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверен од стране овлашћеног лица Јелене Грујић, маст. инж. арх. Број лиценце 381 1773 18

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр 03-519 /1 28.07.2022.године,, урађен од стране ЈП,,ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Решење број 320-8/2022-06 од 04.02.2022 год. **о промени намене из пољопривредног у грађевинско земљиште** у Одељењу за привреду Града Лознице, са доказом о извршеној уплати,-уплатницом од 373.530,00 динара.

6.Доказ о праву својине: Препис листа непокретности број: 1344 К.О.Тршић, 02.08.2022.год.

7.Катастарско топографски план, у размери 1:750, из децембра 2021. год. који је урадио биро за геодезију и пројектовање “Гео Про Поинт” Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверен од стране Николе Арнаутовића, струковног инж.геодезије , геод. лиценца другог реда број: 02 0715 18 РГЗ.

8.Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у прилож документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и д приложена сва документација прописана сходно члану 142. Закона планирању и изград „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилник садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документе према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 3.980,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер , дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.