

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-15109-CPA-7/2022

Заводни број: 351-1526/2022-V

Датум: 01.11.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница, решавајући по захтеву инвеститора **Алексеи (Александр) Логинов** [REDACTED] Руска федерација, за измену издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-15109-CPIN-3/2019, заводни бр.351-739/2019-V, од 15.08.2019.год., услед промене инвеститора, за доградњу и реконструкцију породичног, приземног стамбеног објекта на кат.парцели број: 1134/1 К.О. Трбушница, у Трбушници, у ул.Палих бораца бр.45, поднет од пуномоћника Жељка Ракића из Лознице, а на основу чланова 135. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас.РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I. У уводу Решења број: ROP-LOZ-15109-CPIN-3/2019, заводни број: 351-739/2019-V, од 15.08.2019.год., мења се инвеститор и сада гласи: „ Алексеи (Александр) Логинов [REDACTED], Руска федерација “.

Тачка 1. диспозитива напред наведеног решења мења се и гласи :

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Алексеи (Александр) Логинову [REDACTED], Руска федерација, којом се одобрава доградња и реконструкција породичног, приземног стамбеног објекта на кат.парцели број: 1134/1 К.О. Трбушница, у ул.Палих бораца бр.45, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011; површина парцеле 4.920м²; спратности након доградње : По + Пр + Пк (подрум + приземље + поткровље); габарита : дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом након доградње 154,80м²; намене: стамбени објекат са једним станом; максималне висине: 7,40м; УБГП након доградње : 249,88м² (нето површине након доградње 205,62м²); предрачунске вредности: 4.600.000,00 динара .

У ставу 1. образложења напред наведеног решења мења се инвеститор и сада гласи : „ Алексеи (Александр) Логинов [REDACTED], Руска федерација “.

II. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број:ROP-LOZ-15109-CPIN-3/2019, заводни број: 351-739/2019-V, од 15.08.2019.године, остаје непромењено .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Алексеи (Александр) Логинов [REDACTED], Руска федерација, поднео је захтев за измену издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-15109-CPIN-3/2019, заводни бр.351-739/2019-V, од 15.08.2019.год., **услед промене инвеститора**, за доградњу и реконструкцију породичног, приземног стамбеног објекта на к.п.број: 1134/1 К.О. Трбушница, у Трбушници, у ул.Палих бораца бр.45, поднет од пуномоћника Жељка Ракића из Лознице.

Обзиром да је дошло до промене власништва на кат.парцели број: 1134/1 К.О. Трбушница, Трбушница, у ул.Палих бораца бр.45, на тај начин што је на основу следећих доказа, који су достављени уз захтев :

- **Извод из Листа непокретности број: 2032 К.О. Трбушница од 25.10.2022.године** за кат.парцелу број: 1134/1 К.О. Трбушница, издати од РГЗ СКН Лозница;

- **Уговор о поклону**, ОПУ-1072/2022 од 04.07.2022.године;

- **Решење о порезу на пренос апсолутних права**, број: 059-432-00-02952/2022-1 од 20.09.2022.год. и **Потврда**, број: 059-432-00-02952/2022-08-1 од 23.09.2022.год., од Министарства финансија, Пореска управа, Филијала Лозница, о плаћању пореза на пренос апсолутних права;

- **Пуномоћја** за подношење захтева;

Алексеи (Александр) Логинов [REDACTED], Руска федерација, **постао нови инвеститор објекта у изградњи.**

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи, у ставу 1., прописује се да ако се након правоснажности решења о грађ.дозволи, промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи и такође, у ставу 9., прописује да се Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу назива инвеститора, док у осталим деловима остаје непромењено.

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. Закона о планирању и изградњи, то је сходно чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), **одлучено као у диспозитиву решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 4.300,00 динара + 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57,

позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 ,
позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .