

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-37322-CPAH-18/2022

Заводни број: 351-1732/2022-V

Датум: 08.12.2022.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планир. и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора СЗТР „ЛОДИК“ Крсмановић Милан пр. Лозница, [REDACTED], Петра Комарчевића бб, Лозница, за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе број: ROPLOZ-37322-CPA-9/2022, заводни бр.351-1012/2022-V, од 03.08.2022.год., за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п.бр.9199, 9200 и 9201 К.О. Лозница, Бањска 49, 47 и 45, услед промена у току грађења, које се односе на промену положаја два стуба у приземљу објекта и разлике у површини објекта, поднет од овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ о измени Решења о грађевинској дозволи

број: ROP-LOZ-37322-CPA-9/2022, заводни бр.351-1012/2022-V, од 03.08.2022.године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-37322-CPA-9/2022, заводни број: 351-1012/2022-V, од 03.08.2022.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења (због промене положаја два стуба у приземљу објекта и разлике у површини објекта) и то тако да се:

Мења став I. диспозитива наведеног решења и који сада гласи:

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору СЗТР „ЛОДИК“ Крсмановић Милан предузетник Лозница, [REDACTED], Петра Комарчевића бб, Лозница, за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, категорије објекта – В, класификационог броја – 112 222, на кат.парцелама број: 9199, 9200 и 9201 К.О. Лозница, Лозница, ул.Бањска бр.49, 47 и 45, површина грађ.парцеле: 1.067,00м²; спратности: По + Пр + 4 + Пс (подрум+приземље+4.спрата+повучени спрат) габарита: дат у техничкој документацији, повр.земљишта под објектом 604,01м²; намене: у подруму је предвиђена гаража са 15 паркинг места; на приземљу су 2 локала, 27 паркинг места, улаз у објекат и комуникације; I., II., III. и IV. спрат су намењени становању са по 9 станова; на повученом спрату су 4 стана, укупно је пројектовано 40 станова и два локала; максималне висине – слеме: 18м; УБГП: 3952,23м² (укупне нето површине: 3.487,32м²); предрачунске вредности: 70.000.000,00 динара без ПДВ-а. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази и зеленило са дечијим игралиштем.

Мења став II. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи:

• **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу**, урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04, извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли.

После става III. и IV. диспозитива наведеног решења, мењају се ставови V., VI. и VII. и сада гласе:

V. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта, већ плаћеног приликом издавања Потврда о пријави почетка и наставка радова и потребног, за изградњу објекта из тачке 1. решења у износу **од -11.515,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за измену грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **НОВИ обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта, број: 03-790/1 од 07.12.2022.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине разлике доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** (модел 97, позив на бр.18-059) и уз пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова пре наставка извођења радова, са прописаним подацима и доказима.

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не изврши пријаву НАСТАВКА радова, у року од **3 (три)** године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе.

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **5 (пет)** година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађ.дозволе не изда употребна дозвола.

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-37322-CPA-9/2022**, заводни број: **351-1012/2022-V**, од **03.08.2022.године**, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **остаје непромењено**, то јест ставови **III., IV., VIII. и IX. диспозитива наведеног решења остају на снази.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор СЗТР „ЛОДИК“ Крсмановић Милан пр. Лозница, [REDACTED] Петра Комарчевића бб, Лозница, поднео је усаглашен захтев овом Одељењу, преко овлашћеног лица Мирослава Павловића, за измену Решења о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-37322-CPA-9/2022**, заводни број: **351-1012/2022-V**, од **03.08.2022.године**, услед промена у току грађења, које се односе на промену положаја два стуба у приземљу објекта и разлике у површини објекта, за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п.број: **9199, 9200 и 9201 К.О. Лозница, Бањска 49, 47 и 45**, број: **ROP-LOZ-37322-CPAH-18/2022**, заводни број: **351-1732/2022-V**, дана **05.12.2022.године**.

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-37322-LOCAN-8/2022**, заводни бр.**353-182/2022-V**, од **14.06.2022.године**, **Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-37322-CPA-9/2022**, заводни број: **351-1012/2022-V**, од **03.08.2022.година** и **Потврду о пријави наставка радова**

број: ROP-LOZ-37322-WA-12/2022 , зав.бр.351-1119/2022-V , од 23.08.2022.година, издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу , урађен од Инж.делатности и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска Сепарата ПГД-а , урађена од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ;

1. Пројекат архитектуре урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , о извршеној техничкој контроли ;

2. Пројекат конструкције који је урађен од Пројектни биро „ПАН ПРОЈЕКТ“ Лозница , оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића, дипл.грађ.инж. , лиц.бр.310 4012 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Витомир Љ.Обрадовић , дипл. грађ.инж. , лиценца број: 310 5467 02 ИКС ;

4. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта , бр.03-790/1 од 07.12.2022.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцелама број: 9199 , 9200 и 9201 К.О. Лозница .

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за измену издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-37322-CPA-9/2022 , заводни број: 351-1012/2022-V, од 03.08.2022.године , **поднео недостајућу документацију ,** а која је била разлог за одбацивање захтева , према Решењу број: ROP-LOZ-37322-CPI-17/2022 , зав.бр.351-1640/2022-V, од 24.11.2022.год. , као што је напред изложено и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу које се односе на промену положаја два стуба у приземљу објекта и разлике у површини објекта , у складу са издатим Локацијским условима бр.ROP-LOZ-37322-LOCAN-8/2022 , зав.бр.353-182/2022-V , од 14.06.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15,000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05,

5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-испр. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21)
наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и
инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам)** дана од дана
пријема истог , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге
ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-
742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-
742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС