

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-40066-CPI-8/2021
Заводни број: 351-208/2021-V
Датум: 15.03.2021.године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Драгослава (Живко) Аврамовића (ЈБМГ: 3004974773615) из Лознице, Анте Богићевића 101 и Златка (Стјепан) Перчића (ЈБМГ: 1405967183737) из Лознице, Бранка Радичевића 1/2/9, поднетог од овлашћеног лица Мирослава Павловића, за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-40066-CPI-4/2020, зав.бр.351-468/2020-V, од 29.06.2020.године, за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта Пр+5, са прикључним гасоводом, МРС и гасном инсталацијом, на кат.парцели број: 3728 К.О. Лозница, у Лозници, у ул.Жиће Марковића, услед промена у току грађења, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси :

РЕШЕЊЕ

о измени Решења о грађевинској дозволи
број: ROP-LOZ-40066-CPI-4/2020, зав.бр.351-468/2020-V, од 29.06.2020.године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-40066-CPI-4/2020, заводни бр. 351-468/2020-V, од 29.06.2020.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења, због промене кровне конструкције и формирања гаражног бокса Г1 у приземљу објекта, **и то тако да се :**

Мења део става 1. диспозитива наведеног решења који се односи на намену дела приземља :
„29 паркинг места“ и који сада гласи :
„26 паркинг места у гаражи – Г и 3 паркинг места у гаражном боксу Г1“ .

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 4. која гласи :

- **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу, урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић, мастер инж.арх., лиц.бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 7866 04 ИКС, извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли .**

После става 4. диспозитива наведеног решења, мењају се ставови 5., 6. и 7. и сада гласе :

- 5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова пре наставка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .**
- 6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не изврши пријаву НАСТАВКА радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађ.дозволе .**
- 7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .**

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-40066-CPI-4/2020, заводни број: 351-468/2020-V, од 29.06.2020.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, остаје непромењено, то јест ставови 3., 4., 8. и 9. диспозитива наведеног решења остају на снази .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Драгослав (Живко) Аврамовић (ЈБМГ: 3004974773615) из Лознице , **Анте Богићевића 101 и Златко (Стјепан) Перчић (ЈБМГ: 1405967183737)** из Лознице, **Бранка Радичевића 1/2/9** , поднели су захтев Одељењу, преко овлашћеног лица **Мирослава Павловића** из Лознице , за измену Решења о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-40066-CPI-4/2020** , зав.бр.351-468/2020-V , од 29.06.2020.год. (због промене кровне конструкције и формирања гаражног бокса Г1 у приземљу објекта) за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта Пр+5, са прикључним гасоводом МРС и гасном инсталацијом , на к.п.3728 К.О. Лозница , у Лозници , у ул.Жиће Марковића , услед промена у току грађења , бр.ROP-LOZ-40066-CPI-8/2021, зав.бр.351-208/2021-V, дана 08.03.2021.г. .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-40066-CPI-4/2020** , зав.бр.351-468/2020-V , од 29.06.2020.год. , инвеститори су приложили :

- 1. Локацијске услове** бр.ROP-LOZ-40066-LOC-3/2020 , зав.бр.353-41/2020-V , од 09.03.2020.г. **Решење о грађевинској дозволи** бр.ROP-LOZ-40066-CPI-4/2020 , зав.бр.351-468/2020-V , од 29.06.2020.год. , издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице.
- 2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу** , урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, **Жикице Јовановића 19а** , оверен од главног пројектанта **Јелене З. Грујић Анђелић** , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица **Жике П.Субића** , дипл.инж. арх. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;
- 3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , који се односи на промену кровне конструкције и формирање гаражног бокса Г1 у приземљу објекта :**
 - 0. Главна свеска Сепарата ПГД-а** , урађена од Инжењерске делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , **Ж.Јовановића 19а** , оверена од главног пројектанта **Јелене З. Грујић Анђелић** , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС ;
 - 1. Сепарат Пројекта архитектуре** урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , **Ж.Јовановића 19а** , оверен од одговорног пројектанта **Јелене З.Грујић Анђелић** , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица **Жике П.Субића** , дипл. инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;
- 4. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Промене се односе на промену кровне конструкције и формирање гаражног бокса Г1 у приземљу објекта . У свим осталим параметрима није дошло до промена у односу на издате локацијске услове и грађевинску дозволу .

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађ.дозволи бр.ROP-LOZ-40066-CPI-4/2020 зав.бр.351-468/2020-V , од 29.06.2020.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене **измене Пројекта за грађевинску дозволу које се односе на промену кровне конструкције и формирање гаражног бокса Г1 у приземљу објекта** , у складу са издатим Локацијским условима број: **ROP-LOZ-40066-LOC-3/2020** , зав.бр.353-41/2020-V, од 09.03.2020.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , одлучено као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 18.945,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18 , 38/19 и 98/20) наплаћене су у износу од : 320,00 динара + 5.630,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истога** , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио :

Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .