

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-21309-CPA-13/2022

Заводни број: 351-1326/2022-V

Датум: 05.10.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење објед. процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора „Вила Дрина” доо Бања Ковиљача Матични број правног субјекта: 21651150, ул. Гоце Делчева, 14 б, Бања Ковиљача, за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе, Број: ROP-LOZ-21309-CPI-4/2020, заводни број: 352-984/2020-V, од 27.10.2020. год. и Решења о Измени Решења о грађевинској дозволи број: Број: ROP-LOZ-21309-CPA-8/2021 Заводни број: 351-431/2021-V од 28.04.2021. године - услед промене инвеститора, издате за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ објекта са прикључним гасоводом, МРС и гасном котларницом, спратности По+Пр+4+Пс, у Улици Маршала Тита, у Бањи Ковиљачи, на к.п. број 419/2, К.О. Бања Ковиљача, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Број: ROP-LOZ-17157-CPI-2/2020 Заводни број: 351-1064/2020-V од 16.11.2020. године, и Решења о Измени Решења о грађевинској дозволи број: Број: ROP-LOZ-21309-CPA8/2021 Заводни број: 351-431/2021-V од 28.04.2021. године-

I. МЕЊАЈУ СЕ: Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-17157-CPI-2/2020 Заводни број: 351-1064/2020-V од 16.11.2020. године, и Решење о Измени Решења о грађевинској дозволи број: Број: ROP-LOZ-21309-CPA-8/2021 Заводни број: 351-431/2021-V Датум: 28.04.2021. године - услед промене инвеститора, издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, због промена у току градње, у целости и гласе:

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола, инвеститору „Вила Дрина” доо Бања Ковиљача Матични број правног субјекта: 21651150, ул. Гоце Делчева, 14 б, Бања Ковиљача, којом се одобрава изградња ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ објекта са прикључним гасоводом, МРС и гасном котларницом, спратности По+Пр+4+Пс, Улица Маршала Тита, к.п. 419/2, К.О. Бања Ковиљача, категорије објекта – В, класификационе ознаке 112222-; висина објекта 18,51 м - висина венца у односу на апсолутну коту; укупна површина парцеле: 988,00 м²; укупна БРУТО изграђена површина: 2819,10 м² укупна НЕТО површина: 2429,83 м²; спратност По+П+4+Пс; предрачунске вредности : 137.801.805,00 дин. без ПДВ-а.

2.САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :•Локацијски услови бр. ROP-LOZ-21309-ЛОСАН12/2022 Заводни број: 353- 145/2022-V од 09.05.2022.годинеиздати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице.

•Извод из Новог пројекта за грађевинску дозволу i Нови Пројекат за грађевинску дозволу ,урађени од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића дипл.инж.арх. Број лиценце: ИКС 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића дипл.инж.арх. ИКС 300 М470 13,испред Радње за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01” ,Владимир Павловић,пр. о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од -8.873.814,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:03-651/1 од 03.10.2022.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре почетка наставка извођења радова, са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

7. Инвеститор је дужан да након завршетка изградње поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

8.У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „Вила Дрина” доо Бања Ковиљача Матични број правног субјекта: 21651150 ,ул.Гоце Делчева,14 b , Бања Ковиљача,поднео је захтев , број: ROP-LOZ-21309-CPA-13/2022 ,Заводни број: 351-1326/2022-V,дана 26.09.2022.год., за ИЗМЕНУ грађевинских дозвола за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ објекта са прикључним гасоводом, МРС и гасном котларницом, спратности По+Пр+4+Пс,Улица Маршала Тита, к.п. 419/2, К.О. Бања Ковиљача, категорије објекта В , класификационе ознаке 112222;укупна површина парцеле: 988,00 м² ,укупна БРУТО изграђена површина: 2819.10м² укупна НЕТО површина: 2429.83м²; спратност По+П+4+Пс; предрачунске вредности : 137.801.805,00 дин. без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијске услове бр. ROP-LOZ-21309-LOCAN12/2022 Заводни број: 353- 145/2022-V од 09.05.2022.године.

2. Извод из НОВОГ пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића дипл.инж.арх. Број лиценце: ИКС 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића дипл.инж.арх. ИКС 300 М470 13, испред Радње за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. о извршеној техничкој контроли;

3.Нови Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска која је урађена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверена од стране главног пројектанта Милоша Грбића дипл.инж.арх. Број лиценце: ИКС 300 К470 11

1.Пројекат архитектуре урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Милоша, дипл.инж.арх., лиценца 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Павловић Владимира дипл.инж.арх., лиценца бр. ИКС 300 М470 13;

2. Пројекат конструкције урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Гојка Грбића дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 310 0479 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле Илић Снежане дипл. инж.грађ, лиценца бр. ИКС 310 Е087 06;

3.Пројект хидротехничких инсталација урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Љиљане Младеновић, дипл.инж.грађ., лиценца 314 В847 05 и са изјавом вршиоца тех.контроле Павловић Владимира дипл.инж.арх., лиценца бр. ИКС 300 М470 13;

4.Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Владана Ристивојевића ,дипл.инг.ел., лиценца 350 1063 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле Драгана Павловића дипл.инг.ел, лиценца бр. ИКС 350 3777 03;

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Владана Ристивојевића ,дипл.инг.ел., лиценца 350 1063 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле Драгана Павловића дипл.инг.ел, лиценца бр. ИКС 350 3777 03;

6.Пројекат машинских инсталација урађен од стране СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ “ Лозница, одговорни пројектант је Бранислав Тошић, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 А945 05, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Мирослава Ђурић, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 К228 11;

-Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН “ д.о.о. Лозница, Овлашћено лице: Милош Грбић дипл.инж.арх., Број овлашћења: ИКС 381 0643 13.

-Елаборат заштите од пожара урађен од стране „ЕХГ-ТЕХНИКА “ д.о.о. Лозница, Овлашћено лице: Дејан Крговић дипл.инж. ел, Број овлашћења: ИКС 353 М375 13.

-Обрачун РАЗЛИКЕ доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: **03-651/1 од 03.10.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница;

-Доказ о праву својине - Лист непокретности број: 13308 К.О. Бања Ковиљача , од 03.10.2022.год.

-Пуномоћје дато од стране инвеститора на име на име „PIN”доо,Лозница, овлашћено лице Грбић Гојко, из Лознице.

Како је инвеститор уз захтев бр. ROP-LOZ-21309-CPA-13/2022 ,Заводни број: 351-1326/2022-V од 26.09.2022.године,**за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-17157-CPI-2/2020 Заводни број: 351-1064/2020-V од 16.11.2020.године, и Решења о Измени Решења о грађевинској дозволи број: Број: ROP-LOZ-21309-CPA-8/2021 Заводни број: 351-431/2021-V од 28.04.2021.године,„поднео сву потребну документацију**, то је у складу са чланом 142. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 15.000,00 динара + 5.000,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 6.150,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА :Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

