Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-11410-CPA-8/2021
Заводни број : 351-743/2021-V
Датум: 28.06.2021.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву инвеститора Рада Медића,из Лознице, ЈМБГ: 1111964173044, ул.Станојевићи,бр.1., **поднетог за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе бр. ROP-LOZ-11410-CPI-2/2019 Заводни број: 351-532/2019-V од 24.06.2019.године издате за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели бр.3047 К.О.Лозница** (захтев поднет преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице),а на основу чланова 8ђ,135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (,,Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) **, доноси:**

РЕШЕЊЕ
о измени Решења о грађевинској дозволи
број: ROP-LOZ-11410-CPI-2/2019 Заводни број: 351-532/2019-V од 24.06.2019.године

1. МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи,**број. ROP-LOZ-11410-CPI-2/2019 Заводни број: 351-532/2019-V од 24.06.2019.године**,**издато инвеститору Раду Медићу, ЈМБГ: 1111964173044,из Лознице**,ул.Станојевићи,бр.1.,**за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели бр.3047 К.О.Лозница**, категорије - А , класификационе ознаке – 111 011 , површине парцеле – 682,00 м² ; спратности :Пр+Пк (приземље + поткровље); УБГП објекта: 238,70 м²; Укупна НЕТО површина објекта: 194,28 м²; предрачунске вредности : 5.740.000,00 динара. **услед промена у току грађења.**

ИЗМЕНА СЕ ОДНОСИ НА ИЗМЕНУ ВИСИНЕ ТЕМЕЉА- апсолутна кота терена уместо127,90 износи 128,60,
(Инвеститор је изградио темељ веће висине ,зато што је планирао насипање терена до нивоа улице)
Димензије објекта , организација простора , па самим тим и површина објекта остаје непромењена.

Став 2.алинеја 1. диспозитива наведеног решења остаје исти.

Мења се став 2.алинеја 2. диспозитива наведеног решења тако да гласи:
-**Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу** ,који су урађени од стране Бироа за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-11410-CPI-2/2019 Заводни број: 351-532/2019-V од 24.06.2019.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице **,остаје непромењено.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Раде Медић, **ЈМБГ: 1111964173044,**из Лознице,ул.Станојевићи,бр.1 **поднео је**, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, **, овом Одељењу** дана 24.06.2021. год. **захтев заведен под бројем: ROP-LOZ-11410-CPA-8/2021,Заводни број : 351-743/2021-V , за издавање Измене грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-11410-CPI-2/2019 Заводни број: 351-532/2019-V од 24.06.2019.године, **издате за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели бр.3047 К.О.Лозница**, категорије - А , класификационе ознаке – 111 011 , површине парцеле – 682,00 м² ; спратности :Пр+Пк (приземље + поткровље); УБГП објекта: 238,70 м²; Укупна НЕТО површина објекта: 194,28 м²; предрачунске вредности : 5.740.000,00 динара. **услед промена у току грађења.**

ИЗМЕНА СЕ ОДНОСИ НА ИЗМЕНУ ВИСИНЕ ТЕМЕЉА, апсолутна кота терена уместо127,90 износи 128,60, (Инвеститор је изградио темељ веће висине ,зато што је планирао насипање терена до нивоа улице)

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: инвеститор је приложио у складу са важећим правилницима:

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-11410-LOC-1/2019,заводни број 353-116/2019-V од 28.05.2019.год.

2.Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Бироа за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3. Сепарат измена Пројеката за грађевинску дозволу :

-0. Главна свеска коју је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04

-1. Пројекат архитектуре који је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

4.Доказ о праву својине: Препис листа непокретности број : 6001 К.О.Лозница, од 06.12.2018.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

5.Овлашћење, дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

Како је инвеститор уз захтев бр. ROP-LOZ-11410-CPA-8/2021,Заводни број : 351-743/2021-V,поднет дана 24.06.2021.год**,за измену Решења о грађевинској дозволи бр**. **ROP-LOZ-11410-CPI-2/2019 Заводни број: 351-532/2019-V од 24.06.2019.године, поднео потребну документацију**, то је у складу са чланом 142. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (,,Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18)**, одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.195,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама наплаћене су у износу од : 790,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења .
Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 470,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Доставити :
-подносиоцу захтева ,
-у списе ,
-регистратору .
-грађевинској инспекцији ,
-имаоцима јавних овлашћења.