

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-27094-CPA-30/2022

Заводни број: 351-389/2022-V

Датум: 01.04.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Предузећа „Домис градња“ д.о.о. Београд** [REDACTED], Палилула, Коњух планине 7, Београд, поднетог од овлашћеног лица Мирослава Павловића, за издавање **ИЗМЕНЕ** издатог **Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-27094-CPA-16/2020, зав.бр.351-996/2020-V, од 27.10.2020.године, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта Су1+Су2+Пр+4, на к.п.бр.5871 К.О. Лозница, у Лозници, Церска 3, услед промена у току грађења**, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ о измени Решења о грађевинској дозволи

број: ROP-LOZ-27094-CPA-16/2020, зав.бр.351-996/2020-V, од 27.10.2020.године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-27094-CPA-16/2020, завбр. 351-996/2020-V, од 27.10.2020.год., издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења којим се: мења изглед северне фасаде у смислу отвора у сутеренским етажама; у сутерену два остава под ознаком бр.5 је претворена у осам остава и котларницу; на четвртном спрату је од дела ходничког простора направљена остава за смештај опреме за одржавање хигијене зграде (све измене су видљиве у графичким прилозима пројекта архитектуре), без промене површина објекта, **и то тако да се:**

Мења део става 1. диспозитива наведеног решења који се односи на намену дела сутерена 2: „у сутерену 2 је пројектовано 7 остава и ходник“ **и који сада гласи:**

„у сутерену 2 је пројектован улаз у објекат, ходник, котларница, 11 остава, 1 гаража за бицикле и 1 гаража за мотоцикле“.

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи:

- Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу, од марта 2022.године, урађени од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверени од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиц.бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 7866 04 ИКС, извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли.

После става 4. диспозитива наведеног решења, мењају се ставови 5., 6. и 7. и сада гласе:

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова пре наставка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не изврши пријаву НАСТАВКА радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађ.дозволе.

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола.

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-27094-CPA-16/2020, заводни број: 351-996/2020-V, од 27.10.2020.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, остаје непромењено, то јест ставови 3., 4., 8. и 9. диспозитива наведеног решења остају на снази.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Предузеће „Домис градња“ д.о.о. Београд [REDACTED] Палилула, Коњух планине 7, Београд, поднео је захтев овом Одељењу, од овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице, за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-27094-CPA-16/2020, зав.бр.351-996/2020-V, од 27.10.2020.године (због промене изгледа северне фасаде у смислу отвора у сутеренским етажама; у сутерену два остава под ознаком бр.5 је претворена у осам остава и котларницу; на четвртном спрату је од дела ходничког простора направљена остава за смештај опреме за одржавање хигијене зграде, без промене површина објекта) за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта Су1+Су2+Пр+4, на к.п.бр.5871 К.О. Лозница, у Лозници, Церска 3, услед промена у току грађења, број: ROP-LOZ-27094-CPA-30/2022, зав.бр.351-389/2022-V, дана 28.03.2022.године.

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи бр.ROP-LOZ-27094-CPA-16/2020, зав.бр.351-996/2020-V, од 27.10.2020.године, инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове бр.ROP-LOZ-27094-LOC-15/2020, зав.бр.353-276/2020-V, од 17.09.2020.год., **Решење о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-27094-CPA-16/2020, заводни бр.351-996/2020-V, од 27.10.2020.године и **Решење о измени грађ.дозволе** бр.ROP-LOZ-27094-CPA-19/2021, зав.бр.351-762/2021-V од 02.07.2021.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице.

2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, од марта 2022.године, урађен од Инж.делатности и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС, извршиоца техничке контроле Др. за конс., пр. и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли.

3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу, од марта 2022.године, који се односи на промену изгледа северне фасаде у смислу отвора у сутеренским етажама; у сутерену два остава под ознаком бр.5 је претворена у осам остава и котларницу; на четвртном спрату је од дела ходничког простора направљена остава за смештај опреме за одржавање хигијене зграде (све измене су видљиве у графичким прилозима пројекта архитектуре), без промене површина објекта:

0. Главна свеска Сепарата ПГД-а, од марта 2022.године, урађена од Инжењерске делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиценца број: 300 Р285 17 ИКС;

1. Сепарат Пројекта архитектуре, од марта 2022.године, урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиц.бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС, о извршеној техничкој контроли;

4. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

Промене се односе промену изгледа северне фасаде у смислу отвора у сутеренским етажама; у сутерену два остава под ознаком бр.5 је претворена у осам остава и котларницу; на четвртном спрату је од дела ходничког простора направљена остава за смештај опреме за одржавање хигијене зграде (све измене су видљиве у графичким прилозима пројекта архитектуре), без промене површина објекта. У свим осталим параметрима није дошло до промена у односу на издате локацијске услове и грађевинску дозволу.

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-27094-CPA-16/2020, зав.бр.351-996/2020-V, од 27.10.2020.год., **поднео сву потребну документацију и да су наведене измене** Пројекта за грађевинску дозволу које се односе на промене изгледа северне фасаде у смислу отвора у сутеренским етажама; у сутерену два остава под ознаком бр.5 је претворена у осам остава и котларницу; на четвртном спрату је од дела ходничког простора направљена остава за смештај опреме за одржавање хигијене зграде, без промене површина објекта, **у складу са издатим Локацијским условима бр.ROP-LOZ-27094-LOC-15/2020, зав.бр.353-276/2020-V, од 17.09.2020.год.**, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03 , 51/03 , 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .