

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-9160-CPA-22/2022

Заводни број: 351-1269/2022

Датум: 23.09.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора: **Наташе(Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613)**, Бакал Милосава 53, Лозница, Лозница-град и **Драгана (Милојко) Јовановића (ЈМБГ:0904971773630)**, Ђуре Јакшића 10, Лозница, захтев поднет преко пуномоћника Марије Алексић, из Лознице, за издавање **ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе**, Број: ROP-LOZ-9160-CPIN-14/2022 Заводни број: 351-590/2022-V од 16.05.2022. године, а за изградњу пословног објекта са апартманима у функцији туризма, објекат бр.2 спратности Су+Пр (сутерен, приземље), на катастарској парцели **1438 КО Тршић**, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

о измени Решења о грађевинској дозволи

Број: ROP-LOZ-9160-CPIN-14/2022 Заводни број: 351-590/2022-V од 16.05.2022. године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: Број: ROP-LOZ-9160-CPIN-14/2022 Заводни број: 351-590/2022-V од 16.05.2022. године издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, у целости и гласи:

1. Издаје се грађевинска дозвола, инвеститорима: Наташи(Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613), Бакал Милосава 53, Лозница, Лозница-град и **Драгану (Милојко) Јовановићу (ЈМБГ:0904971773630)**, Ђуре Јакшића 10, Лозница, за изградњу пословног објекта са апартманима у функцији туризма, објекат бр.2 спратности Су+Пр (сутерен, приземље), на катастарској парцели **1438 КО Тршић**, максималне висине - слеме: **7,73м**; УБГП: **250.15м²**, нето површине: **213.74м²**; категорија објекта- **Б**, класификациони број- **121 111**; пројектовано 2 (два) апартмана и обезбеђено на парцели 2 паркинг места; предрачунске вредност **13.771.833,00динара**.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-9160-LOCA-21/2022 Заводни број: 353-298/2022-V од 02.09.2022. године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени стране Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Београда, оверени од главног пројектанта Мари Алексић, дипл.арх.инж., лиц.бр.300 С430 05 ИКС и са изјавом одговорног лица Вере Д.Митров Дишић, дипл.арх.инж., лиц.бр.300 8163 04 ИКС, извршиоца тех.контроле Архитектонско-инж. бир „VERA 101“ В.М.Дишић пр., Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, о извршеној техничкој контроли;

3.Обрачун површина за изградњу предметног објекта,бр.2 на кп.бр. **1438 КО Тршић**,на кога се плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта , број: **03-639/1 20.09.2022.** године,ураћ од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Наташа (Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613) , Бакал Милосава 53 , Лозница , Лозницаград и **Драган (Милојко) Јовановић (ЈМБГ: 0904971773630) ,** Ђуре Јакшића 10 , Лозница , Лозницаград , поднели су захтев овом Одељењу , путем ЦЕОП-а , преко овлашћеног лица Марије Алексић , **за издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе** Број: ROP-LOZ-9160-СПИ-14/2022 Заводни број: 351-590/2022-V од 16.05.2022. године, **за изградњу пословног објекта са апартманима у функцији туризма,објекат бр.2** спратности Су+Пр (сутерен, приземље) , **на катастарској парцели 1438 КО Тршић**, максималне висине - слеме: **7,73м** ; УБПГ: **250.15м²** , нето површине: **213.74м²** ; категорија објекта- **Б** , класификациони број- **121 111** ; пројектовано 2 (два) апартмана и обезбеђено на парцели 2 паркинг места ; предрачунске вредност **13.771.833,00динара .**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-9160-LOCA-21/2022 Заводни број: 353-298/2022-V од 02.09.2022. године;

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Београда,оверен од главног пројектанта Марије Алексић, дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 С430 05 ИКС и са изјавом одговорног лица Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС, извршиоца тех.контроле Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

- **0. Главна свеска** коју је урадио Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Београда,оверен од главног пројектанта Марије Алексић, дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 С430 05 ИКС

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Београда, оверен од главног пројектанта Марије Алексић, дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 С430 05 ИКС и са изјавом одговорног лица Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС, извршиоца тех.контроле Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, о извршеној техничкој контроли;

У саставу пројекта архитектуре су урађени Технички описи: -3.Хидротехничких инсталација;- 4. Електроенергетских инсталација;-5.Телекомуникационих и сигналних инсталација,-6.Машинских инсталација; оверени од стране главног пројектанта Марије Алексић, дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 С430 05 ИКС.

- **2. Пројекат конструкције** који је урадио Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Београда, оверен од главног пројектанта Миломира Митровића, дипл.инж.грађ. , лиц.бр. 310 545 403 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран С.Максић , дипл.инж. грађ. , лиценца број: 310 6373 03 ИКС ;

- **Елаборат о геотехничким условима изградње** који је урадио „ГЕОБИРО-ВА“ ДОО, Косте Абрашевића бр.9., Ваљево, овлашћено лице: Јасмина Павловић дипл.инг.геол.Број овлашћења: 391 М146 13

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Београда, а овлашћено лице је Марија Алексић, дипл.арх.инж. , овлашћење број: 381 А0063419 ИКС;

- **Елаборат заштите од пожара** урађен од „ПОЖАР-ГАС“ ДОО Лозница, Георгија Јакшића бр.бб., Лозница, овлашћено лице: Миломир Ковачевић дипл.инг.техн.Број овлашћења: 371 И684 10, 07 број 152-202/13;

3.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-639/1 20.09.2022. године урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница.

4. Катастарско-топографски план за к.п.број: 1438 К.О.Тршић из октобра 2020.године , урађен од Геод.радње „ГЕОМАКС“ Лозница , који је оверио инж.геод.Славиша Тешмановић.

5.Доказ о праву својине - Лист непокретности број: 1323 К.О. Тршић, од 04.04.2022.год.

6.Решење број 320-13-2/2021-06 од 07.07.2021 год. **о промени намене из пољопривредног у грађевинско земљиште** у Одељењу за привреду Града Лознице, **са доказом о извршеној уплати, - уплатником од 44.112,00 динара.**

7. Пуномоћје за подношење захтева достављен од стране инвеститора, у складу са важећим правилницима .

Предмет измена пројекта пословног објекта са 2 апартмана у функцији туризма означен на парцели као Објекат бр.2, **односи се на повећање спратности**, а из разлога рентабилности изградње објекта, пројавила се потреба за изградњом сутеренских просторија, по намени оставе. Сви остали подаци у погледу инсталатерских радова водовода-канализације, као и електроинсталатерских радова, те машинских инсталација остају непромењени.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 2.550,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 4.210,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.