

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-10554-CPA-11/2022

Заводни број: 351-208/2022-V

Датум: 01.03.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за план. и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Милоша (Милан) Виторовића [REDACTED] Лозница, Арчибалда Рајса 21, за издавање ИЗМЕНЕ издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-10554-CPIN-6/2020, заводни бр.351-976/2020-V, од 23.10.2020.године, за изградњу Стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом, УГИ и МРС, на кат.парцели бр.5551 К.О. Лозница, у Лозници, Партизанска 17, услед промена у току грађења, поднет од пуномоћника Жике Субића из Лознице, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ о измени Решења о грађевинској дозволи

број: ROP-LOZ-10554-CPIN-6/2020, заводни бр.351-976/2020-V, од 23.10.2020.године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-10554-CPIN-6/2020, заводни број: 351-976/2020-V, од 23.10.2020.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења (због промене крова, висине и површине објекта) **и то тако да се:**

Мења део става 1. диспозитива наведеног решења који се односи на висину и површину објекта: „максималне висине – слеме: 10,21м; УБГП: 600,03м² (укупне нето површине - 489,85м²)“

и који сада гласи: „максималне висине – слеме: 9,97м, атика - 10,03м; УБГП: 598,90м² (укупне нето површине - 491,37м²)“.

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи:

• Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу, урађен од Друштва за конс., промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, И.Г.Ковачића 5, оверен од главног пројектанта Жике П. Субића, д.и.а., лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиценца бр.300 К600 11, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр., Лозница, И.Г.Ковачића 5, о извршеној техничкој контроли.

После става 3. и 4. диспозитива наведеног решења, мењају се ставови 5., 6. и 7. и сада гласе:

5. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта (већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријави почетка радова и потребног) за изградњу објекта из тачке 1. решења у износу од **-2.586,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за измену грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **НОВИ обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта, број: 03-149/1 од 24.02.2022.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** (модел 97, позив на бр.18-059) и уз **пријаву наставка радова** подне се као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова пре наставка извођења радова, са прописаним подацима и доказима.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не изврши пријаву НАСТАВКА радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађ.дозволе.

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-10554-CPIN-6/2020 , заводни број: 351-976/2020-V , од 23.10.2020.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **остаје непромењено , то јест ставови 3. , 4. , 8. и 9. диспозитива наведеног решења остају на снази .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Милош (Милан) Виторовић [REDACTED] Лозница , Арчибалда Рајса 21 , поднео је захтев овом Одељењу , од овлашћеног лица Жике Субића из Лознице , за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-10554-CPIN-6/2020 зав.бр.351-976/2020-V , од 23.10.2020.год. (због промене крова , висине и површине објекта) за изградњу Стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом , УГИ и МРС, на кат.парцели бр.5551 К.О. Лозница, у Лозници, Партизанска 17 , услед промена у току грађења , број: ROP-LOZ-10554-CPA-11/2022 , зав.бр.351-208/2022-V , дана 22.02.2022.године . Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-10554-CPIN-6/2020 , заводни број: 351-976/2020-V , од 23.10.2020године , инвеститор је приложио :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-10554-LOCH-4/2020 ,заводни бр.353-270/2020-V , од 21.09.2020. године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу , урађен од Друштва за конс. , промет и усуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од главног пројектанта Жике П. Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат измена Пројекта за грађ.дозволу , који се односи на промену крова , висине и површине објекта :

0. Главна свеска Сепарата ПГД-а , урађена од Друштва за конс. , промет и усуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од главног пројектанта Жике П. Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС ;

1. Сепарат Пројекта архитектуре урађен од Друштва за конс. , промет и усуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од одговорног пројектанта Жике П. Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр.300 К600 11 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

2/1. Пројекат конструкције урађен од Друштва за конс. , промет и усуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, И.Г. Ковачића 5 , оверен од одговорног пројектанта Радомира Т.Тришића, дипл. инж.грађ. , лиц.бр. 310 D412 06 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Боривоје М.Тимотић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4021 03 ИКС ;

4. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је **Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-149/1 од 24.02.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу Стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом , УГИ и МРС, на кат.парцели бр.5551 К.О. Лозница, у Лозници, Партизанска 17 , услед промена у току грађења .

У току извођења радова дошло је до следећих измена : Сепарат пројекта за грађевинску дозволу односи се измену Пројекта архитектуре и то: висине коте пода приземља (са 143,64мнв на 142,60мнв), коте слемена (са 153,85мнв на 152,57мнв) и коте атике (са 153,41мнв на 152,63мнв), затим четвороводан кров је препројектован у двоводан и еркер према к.п.бр.5550 смањен је на 0,80м, док је еркер према улици повећан на 1,50м. То је условило промену нето и бруто површине, индекса заузетости, тако да уместо 489,85м2 нето површине, остварено 491,37м2, а уместо 600,03м2 бруто површине остварено 598,90м2. Индекс заузетости је повећан са 41,09% на 44,11%. Габарит објекта је повећан са 21,00х9,20м на 21,00х9,50м. У Пројекту конструкција је измењен статички прорачун, тј. услед техничке грешке приложен је статички прорачун од другог објекта, а овим сепаратом је исправљена грешка .

Како је инвеститор уз захтев за измену ИЗМЕНУ издате Грађевинске дозволе број:ROP-LOZ-10554-CPIN-6/2020 , заводни број: 351-976/2020-V , од 23.10.2020.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу , због промене крова , висине и површине објекта , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-10554-LOCH-4/2020 , заводни бр.353-270/2020-V , од 21.09.2020.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) ,

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас.РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 5.990,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .