

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-29986-CPA-4/2022

Заводни број: 351-1162/2022-V

Датум: 06.09.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву инвеститора Миладина Стојановића, ЈМБГ: 2211963773615, ул. Кнеза Милоша 9, Лозница, чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић из Лознице, за издавање **ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-29986-CPI-3/2022 Заводни број: 351-612/2022-V од 19.05.2022.године, ИЗДАТЕ за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п. 10272/3 КО Лозница-трећег у низу, услед корекције обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, а на основу чланова 8ђ, 135. и 142 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Члана 24 и 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), **доноси**

РЕШЕЊЕ

о измени Решења

о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-29986-CPI-3/2022 Заводни број: 351-612/2022-V од 19.05.2022.године

1.МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи, број : ROP-LOZ-29986-CPI-3/2022 Заводни број: 351-612/2022-V од 19.05.2022.године, **ИЗДАТО** инвеститору Миладину Стојановићу, ЈМБГ: 2211963773615, ул. Кнеза Милоша 9, Лозница, чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић из Лознице, **којим је одобрена изградња породичног стамбеног објекта, ТРЕЋЕГ у низу, на к.п. 10272/3 КО Лозница**, категорије објекта – Б, класификационе ознаке - 112 221, површина катастарске парцеле: 244,00 м²; спратности: По/Су+Пр+2 (подрум/сутерен+приземље+2.спрата); укупно је пројектовано 4-четири стана и обезбеђено потребних 4 паркинг места (3 гаражна и 1 паркинг место); висине објекта према улици: +9,70m (слеме); УБГП: 448,20 м²; укупне нето површине објекта-388,85 м²; предрачунске вредности: 26.312.400,00 динара, **услед корекције обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Уместо -396.253,00-динара, УТВРЂЕНА је висина доприноса у износу од-114.783,00)**

-Тачке 1. и 2 диспозитива напред наведеног решења остају исте.

-Мења се тачка 3. наведеног решења тако да гласи:

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уз уважавање умањења накнаде због: недостајуће инфраструктуре и постојећег објекта на парцели, за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од -114.783,00- динара, и јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Корекција обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: **03-593/1 02.09.2022.године, урађена од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.**

У осталом делу решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-29986-CPI-3/2022 Заводни број: 351-612/2022-V од 19.05.2022.године остаје непромењено.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, Миладин Стојановић, ЈМБГ: 2211963773615, ул. Кнеза Милоша 9, Лозница, поднео је, је пуномоћник Вера Митровић Дишић из Лознице, овом Одељењу, дана 29.08.2022.године захтев број: ROP-LOZ-29986-CPI-4/2022, Заводни број: 351-1162/2022-V за издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-29986-CPI-3/2022 Заводни број: 351-612/2022-V од 19.05.2022.године ИЗДАТЕ за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п. 10272/3 КО Лозница, ТРЕЋЕГ у низу, услед корекције обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Уз захтев за издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе приложен је ::

-Кориговани обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:03-593/1 02.09.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-29986-CPI-3/2022 Заводни број: 351-612/2022-V од 19.05.2022.године, поднео потребну документацију, то је у складу са члановима 8ђ, 135. и 142. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 4.482,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким адм.таксама наплаћене су у износу од : 4.210,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП , уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКАВесна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.