

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-37898-CPA-14/2022

Заводни број: 351-1334/2022-V

Датум: 28.09.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Марко Јокичић, ЈМБГ: 1110991773618, из Лознице, ул. Родољуба Чолаковића, бр. 7., за **ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-37898-CPI-2/2018**, Заводни број: 351-71/2018-V од 13.02.2018. год. којим је одобрена изградња стамбеног објекта, на катастарској парцели бр. 623/2 К.О. Лозница, а на основу чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

о измени Решења о грађевинској дозволи

Број: ROP-LOZ-37898-CPI-2/2018, Заводни број: 351-71/2018-V од 13.02.2018. год.

1. **МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-37898-CPI-2/2018, Заводни број: 351-71/2018-V од 13.02.2018. год. којим је инвеститору Марку Јокичићу, ЈМБГ: 1110991773618, из Лознице, ул. Родољуба Чолаковића, бр. 7., одобрена изградња стамбеног објекта, на катастарској парцели бр. 623/2 К.О. Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111 011, површине парцеле – 559,00м²; спратности: Пр - приземље; УБГП објекта: 192,39 м²; Нето П објекта: 161,44 м²; предрачунске вредности: 5.900.000,00 динара, услед промена у току грађења.

-Измене Решење о грађевинској дозволи се врши због измењених услова издатих од стране ЕПС дистрибуција”д.о.о. Београд, огранак електродистрибуција Лозница, Слободана Пенезића 1.а, за потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

- Мења се став 2. алинеја 1. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

• Локацијски услови бр. РОП-ЛОЗ-37898-ЛОЦА-7/2021 Број: 353-456/2021-V од 04.01.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

-Мења се став 2. алинеја 2. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

● **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу** које је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

- **Став 3.** диспозитива наведеног решења остаје исти.

Мењају се ставови 4. 5. и 6. диспозитива наведеног решења тако да гласе:

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре почетка наставка извођења радова, са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-37898-CPI-2/2018, Заводни број: 351-71/2018-V од 13.02.2018.год. које је издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , остаје непромењено.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Марко Јокичић, ЈМБГ: 1110991773618, из Лознице , ул.Родољуба Чолаковића, бр.7. чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, поднео је овом Одељењу, дана 27.09.2022 год. захтев заведен под бројем: ROP-LOZ-37898-CPI-14/2022, Заводни број: 351-1334/2022-V за ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-37898-CPI-2/2018, Заводни број: 351-71/2018-V од 13.02.2018.год., којим је одобрена изградња стамбеног објекта, на катастарској парцели бр.623/2 К.О.Лозница, категорије - А , класификационе ознаке – 111 011 , површине парцеле – 559,00м² ; спратности :Пр - приземље ; УБГП објекта: 192,39 м² ; Нето П објекта: 161,44 м²; предрачунске вредности : 5.900.000,00 динара, услед промена у току грађења.

- **Измене Решење о грађевинској дозволи се врши због измењених услова издатих од стране ЕПС дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак електро дистрибуција Лозница, Слободана Пенезића 1.а, за потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.**

Уз захтев за издавање ИЗМЕНА грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове Број: РОП-ЛОЗ-37898-ЛОЦА-7/2021 Број: 353-456/2021-V од 04.01.2022. године.

2. Извод из СЕПАРАТА пројекта за грађевинску дозволу који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране

одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.

-1. Пројекат архитектуре који је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

4.Уговор са имаоцем јавног овлашћења, бр.2460800 -Д.0914-314921/2022, од 25.01.2022 год.закључен између„ЕПС дистрибуција”д.о.о.Београд,огранак електродистрибуција Лозница, Слободана Пенезића 1.којег заступа директор, Дарко Карапанџић,дипл.инж.ел.,с једне стране и Марка Јокичића, из Лознице , ул.Родољуба Чолаковића,бр.7. с друге стране,о изградњи недостајућих ЕЕО ради стварања услова за потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

5.Доказ о праву својине: Препис листа непокретности број : 13414 К.О.Лозница, од 16.12.2021.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

6.Катастарско топографски план, у размери 1:500, из марта 2017. год. који је урадио биро за геодезију и пројектовање “ГЕОДЕТ ДБ”, оверен од Рада Матића , дипл.инж.геод.

7.Пуномоћје,дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

Како је инвеститор уз захтев бр. ROP-LOZ-37898-CPA-14/2022,Заводни број: 351-1334/2022-V од 27.09.2022.године,за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-37898-CP1-2/2018,Заводни број: 351-71/2018-V од 13.02.2018.год поднео сву потребну документацију, то је у складу са чланом 142. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.930,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“,

бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.