

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-28436-CPA-12/2022**

**Заводни број: 351-1304/2022-V**

**Датум: 03.10.2022. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

**Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница ( МБ: 06333346 ) , ул.Поп Лукина 8, поднетог преко пуномоћника Драгана( Светислав )Пајића ( ЈБМГ: 3112964773649 ) из Лознице , ул.В.Чарапића бр.2/ПК/023, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, на КП 8939/1 у КО Лозница, а на основу чланова 8ђ,135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018),доноси:**

### **РЕШЕЊЕ**

**о измени Решења о грађевинској дозволи**

**Број: ROP-LOZ-28436-CPI-6/2020, Заводни број: 351-345/2020-V ОД 27.05.2020.године**

**МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-28436-CPI-6/2020, Заводни број: 351-345/2020-V ОД 27.05.2020.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , у целости и гласи :**

**1.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Друштву за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница ( МБ: 06333346 ) , ул.Поп Лукина 8, којом се одобрава изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, на КП 8939/1 у КО Лозница, спратности По/Су+Пр+3+Пс, БП - 1.912,55mm<sup>2</sup> , БП - 1.912,55m<sup>2</sup> , Укупна нето површина објекта НПП је 1.676,89m<sup>2</sup>, категорија објекта **В**, класификациони број **112221**, Број функционалних јединица:СТАНОВА- 16, ЛОКАЛА -1,Број паркинг места 16:од тога 11гаражних места и 5 паркинг места;1 паркинг место је регулисано према градској одлуци о начину пакирања; предрачунска вредност објекта : **69.295.000,00 динара.****

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

•**Локацијски услови** број: ROP-LOZ-28436-LOCAN-11/2022 Заводни број: 353-245/2022-V од 27.07.2022.годин.издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

•**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране Грађевинске радње "У ГРАДЊА" из Лознице,оверени од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Горана Драгићевића , дипл. инж.арх. ,

лиценца број: 300 8266 04 ИКС испред „STUDIO ALFA“ д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.2 ,о извршеној техничкој контроли ;

**3.УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -1.230.648,00 динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-646/1 од 27.09.2022.године, урађен од стране Ј.П. „Лозница Развој“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( „Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015 ) , саставни је део ове грађевинске дозволе .**

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .**

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .**

**6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре почетка наставка извођења радова, са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .**

**7. Инвеститор је дужан да након завршетка изградње поднесе захтев за издавање употребне дозволе.**

**8.У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао тех.документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Друштво за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница ( МБ: 06333346 ) , ул.Карађорђева 10, поднео је захтев овом Одељењу Број: ROP-LOZ-28436-CPA-12/2022,Заводни број: 351-1304/2022-V,дана 22.09.2022.године, преко пуномоћника Драгана (Светислав) Пајића (ЈБМГ: 3112 964773649 ) из Лознице , ул.Васе Чарапића бр.002/ПК/023 , за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-28436-CPA-6/2020,Заводни број: 351-345/2020-V Од 27.05.2020.године, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, на КП 8939/1 у КО Лозница, спражности По/Су+Пр+3+Пс, БП - 1.912,55м<sup>2</sup> , Укупна нето површина објекта НПП је 1.676,89м<sup>2</sup>, категорија објекта В, класификациони број 112221, Број функционалних јединица:СТАНОВА- 16, ЛОКАЛА -1,Број паркинг места 16:од тога 11гаражних места и 5 паркинг места;1 паркинг место је регулисано према градској одлуци о начину пакирања; предрачунска вредност објекта : 69.295.000,00 динара,Број: ROP-LOZ-28436-CPA-12/2022,Заводни број: 351-1304/2022-V,дана 22.09.2022.године.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима :

**1. Локацијске услове бр. ROP-LOZ-28436-LOCAN-11/2022 Заводни број: 353-245/2022-V од 27.07.2022.године.**

**2. Извод из НОВОГ пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Грађевинске радње "У ГРАДЊА" из Лознице , оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић ,**

дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Горана Драгићевића ,  
дипл. инж.арх. , лиценца број: 300 8266 04 ИКС испред „STUDIO ALFA“д.о.о.  
Крупањ , ул.Јединства бр.2 ,о извршеној техничкој контроли ;

### **3. НОВИ пројекат за грађевинску дозволу :**

- **0. Главна свеска** коју је урадила Грађевинска радња "У ГРАДЊА" из Лознице  
Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр. , Лозница ,  
ул.К.Абрашевића бр.9 , оверена од стране главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић ,  
дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадила Грађевинска радња "У ГРАДЊА" из Лознице,  
оверен од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. ,  
лиценца број: 300 8163 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио  
Горан Драгићевић , дипл. инж.арх. , лиценца број: 300 8266 04 ИКС, ИКС испред „STUDIO  
ALFA“д.о.о. Крупањ,ул.Јединства бр.2 ,о извршеној техничкој контроли ;

- **2. Пројекат конструкције** који је урадило Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, ул.Јована  
Цвијића бр.12, оверен од стране одговорног пројектанта Горана Ђ.Разића, дипл.инж.грађ.  
лиценца бр.311 Е354 07 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио  
Зоран С.Максић , дипл.инж. грађ. , лиценца број: 310 6373 03 ИКС. ИКС испред „STUDIO  
ALFA“д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.2 ,о извршеној техничкој контроли ;

- **3. Пројекат хидротехничких инсталација** који је урадила Грађевинска радња "У  
ГРАДЊА" из Лознице оверен од стране одговорног пројектанта Бисерка Станимировић  
дипл.грађ.инж,Број лиценце: 314 4240 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је  
урадила, Јелена Грујић, дипл. инж.арх. , лиценца број: 300 Р 285 17 ИКС, ИКС испред  
„STUDIO ALFA“д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.2 ,о извршеној техничкој контроли ;

- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадио „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о.  
Лозница , ул.Поп Лукина бр.6 , а одговорни пројектант је Владан М.Ристивојевић , дипл.  
инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који  
је урадила Зоран Исаковић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350G561 08 ИКС, ИКС испред  
„STUDIO ALFA“д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.2 ,о извршеној техничкој контроли ;

- **5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** који је урадио „ЕНГ-  
ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница , ул.Поп Лукина бр.6 , а одговорни пројектант је Владан М.  
Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 1065 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој  
контроли који је урадила Зоран Исаковић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350G561 08 ИКС,  
ИКС испред „STUDIO ALFA“д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.2 ,о извршеној техничкој  
контроли ;

- **6. Пројекат машинских инсталација** који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“  
Лозница , ул.Ј.Цвијића бр.9 , оверен од одговорног пројектанта Бранислава М.Тошића ,  
дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 А945 05 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који  
је урадио Зоран Н.Полић , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 С059 05 ИКС, ИКС испред  
„STUDIO ALFA“д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.2 ,о извршеној техничкој контроли ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Архитектонско-инжењерски биро  
„VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр. , Лозница , ул.Косте Абрашевића бр.9, а овлашћено  
лице је Перко Ђермановић, дипл.инж. маш. , лиценца број: 381 0063 12ИКС,Овлашћење  
број: EEF-PGD-1/IX-2022.

- **Елаборат заштите од пожара** урађен од стране „ПОЛИТЕРН“, ул Бакал Милосава бб, Лозница, оверен од стране Одговорног пројектанта Милана Танасића, дипл. инг. елек. број лиценце ИКС 350 ЛЗ49 12; Број овлашћења: 09/22-ЕЗОП.

- **Елаборат о геотехничким условима изградње** који је урадио „Паштрићанац“ д.о.о. Ваљево, а овлашћено лице је Ненад М. Гавриловић, дипл. инж. геологије, лиценца број: 391 N160 14 ИКС;

**4. Обрачун Разлике доприноса** за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-646/1** од **27.09.2022. године**, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница.

**5. Доказ о праву својине** - Лист непокретности број: 6684 К.О. Лозница, од 30.09.2022. год.

**6. Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

**Обзиром да је инвеститор уз захтев за ИЗМЕНУ издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-28436-CPI-6/2020, Заводни број: 351-345/2020-V од 27.05.2020. године, поднео сву потребну документацију** и да су наведене измене, у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-28436-LOCAN-11/2022 Заводни број: 353-245/2022-V од 27.07.2022. године, издатим од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, то је у складу са чланом 142. Закона планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл. гласник РС“, бр. 68/19 ), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл. гласник РС“, бр. 73/19 ) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 ), **одлучено као у диспозитиву овог решења.**

- Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара.- Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19 ) наплаћене су у износу од : 6.150,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл. инг. арх

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр. планер**

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору .

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.